

# VOTRE SIGNATURE IMMOBILIÈRE NEUVE À ESSAOUIRA

Prix sur demande

Ref 86778108

Essaouira - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'EXCLUSIVITÉ DU NEUF AU CŒUR DE LA NATURE Vaneau Essaouira vous présente une collection exclusive de villas neuves de plain-pied. Situé à Douar Laarab, ce domaine privé sécurisé offre un cadre de vie rare, où l'architecture bioclimatique rencontre la sérénité absolue d'une forêt d'arganiers préservée. UN PROJET À VOTRE IMAGE (SEMI-FINI) Le privilège de ce programme neuf réside dans sa liberté de personnalisation. Chaque villa est livrée en état de "semi-finition" (Gros œuvre, étanchéité et menuiseries aluminium terminés), vous permettant de choisir vos propres matériaux et de signer chaque détail de votre futur intérieur. C'est l'opportunité de posséder une demeure neuve, techniquement parfaite, tout en y apportant votre touche personnelle. CARACTÉRISTIQUES D'EXCEPTION Grands Espaces : Parcelles privatives de 1 000 m<sup>2</sup> à 1 250 m<sup>2</sup> avec piscine individuelle. Volumes Lumineux : Villas de 178 m<sup>2</sup> à 252 m<sup>2</sup> conçues pour une circulation fluide et une immersion dans le paysage. Emplacement Stratégique : À 15 min des plages, 20 min de la Médina et 30 min de l'aéroport. Faites du neuf votre héritage. Livraison prévue : Été 2027. Prix : Sur demande Dossier complet et plans disponibles sur demande.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

## Prix sur demande

---

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 12

---

**Chambres :** 4

---

**Etages :** 0

---

**Salles de bain :** 5

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Piscine :** Oui

# VOTRE SIGNATURE IMMOBILIÈRE NEUVE À ESSAOUIRA

Prix sur demande

Ref 86778108

Essaouira - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VOTRE SIGNATURE IMMOBILIÈRE NEUVE À ESSAOUIRA

Prix sur demande

Ref 86778108

Essaouira - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**