RIAD DE 4 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

560 000 €

Ref 87005718

Marrakech - Maison 250 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilier Vaneau Maroc vous propose à la vente un trés beau riad à deux pas de Médersa Ben Youssef, ce superbe riad bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de la médina de Marrakech. Niché dans une rue calme et arborée, il offre un accès voiture directement devant la porte — un avantage particulièrement rare dans ce secteur prisé — tout en profitant de la proximité immédiate des commerces et commodités. Entièrement reconstruit avec des prestations de grande qualité, le riad séduit par ses volumes généreux, son élégance architecturale et le soin apporté aux moindres détails. La luminosité naturelle y est omniprésente, mettant en valeur des espaces de vie raffinés et parfaitement agencés. La propriété dispose de 4 belles chambres ainsi que d'un agréable bassin sur le toit-terrasse, véritable espace de détente avec vue sur les toits de la médina. Ce bien rare conjugue authenticité, confort contemporain et emplacement premium. Il

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 560 000 €

Surface : 250 m²

Pièces : 6

Chambres : 0

Etages : 2

représente une opportunité idéale aussi bien pour une résidence privée de prestige que pour un investissement locatif haut de gamme au cœur de Marrakech. Ce bien est vendu titré. Honoraire agence 3% TTC en SUS du prix vente.

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

RIAD DE 4 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

560 000 €

Ref 87005718

Marrakech - Maison 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





RIAD DE 4 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

560 000 €

Ref 87005718

Marrakech - Maison 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**