

# MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE FRONT DE GOLF

1 750 000 €

Ref 83593745

Marrakech - Maison 628 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente une magnifique villa contemporaine située au coeur d'un des plus prestigieux golf de Marrakech. Édifiée sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> et d'une superficie de 628 m<sup>2</sup> habitable, la villa se dresse face au golf et aux montagnes de l'atlas, Elle baigne dans la lumière grâce à ses grandes baies vitrées et sa belle hauteur sous plafond. Elle est composée de 6 suites dont 2 au rez de chaussée qui possèdent leurs salles de bain et une majestueuse suite avec un coin cheminée, un dressing indépendant et une baignoire. Un salon cheminée, salle à manger, cuisine ouverte. Le sous sol propose tout le confort dont votre villa a besoin, une salle de sport, salle de massage, hammam, sauna ainsi qu'une grande salle (de jeu, de cinéma ou de réception). Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 750 000 €

**Surface :** 628 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE FRONT DE GOLF

1 750 000 €

Ref 83593745

Marrakech - Maison 628 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE FRONT DE GOLF

1 750 000 €

Ref 83593745

Marrakech - Maison 628 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**