

VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

2 440 000 €

Ref 85649459

Marrakech - Maison 760 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc a le plaisir de vous présenter une villa neuve qui incarne l'élégance et le raffinement, nichée au cœur d'un prestigieux golf de Marrakech. Avec ses 760 m² habitables, cette demeure s'étend sur trois niveaux, le tout reposant sur un terrain paysagé de 1.233 m² où chaque coin murmure un doux parfum de luxe. Dès votre entrée, une majestueuse porte vous amène dans un espace lumineux et accueillant. Au rez-de-chaussée, un vaste salon orné d'une cheminée crépitante vous invite à des moments de convivialité, tandis que les baies vitrées vous offrent une vue captivante sur le jardin verdoyant. Deux suites élégantes, dont une suite Master spacieuse, promettent intimité et confort. À l'étage, l'ascenseur ou l'escalier en marbre vous mène vers des havres de paix : trois suites, chacune dotée d'un dressing et d'une salle d'eau, vous attendent. Certaines d'elles s'ouvrent sur de charmantes terrasses, parfaites pour savourer un café en toute tranquillité. Le sous-sol, véritable espace de détente, abrite une salle de sport imprégnée de lumière naturelle, ainsi qu'une salle de cinéma pour des soirées inoubliables. Un salon-bar convivial et un espace bien-être avec hammam, sauna et douche multi-jets promettent des moments de relaxation inégalés. Cette villa est également un modèle d'écologie moderne, équipée de systèmes de chauffage par pompe à chaleur, de panneaux solaires, et d'un ingénieux système de recyclage des eaux grises pour votre jardin. À l'extérieur, un jardin enchanteur avec arrosage automatique embrasse une piscine de 13 x 4 m, dont la couverture électrique assure la sécurité. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette splendide villa, véritable oasis de luxe à Marrakech. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez Vaneau Maroc. Ce bien est vendu titré et meublé. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 440 000 €

Surface : 760 m²

Pièces : 10

Chambres : 7

Etages : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 5

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

2 440 000 €

Ref 85649459

Marrakech - Maison 760 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



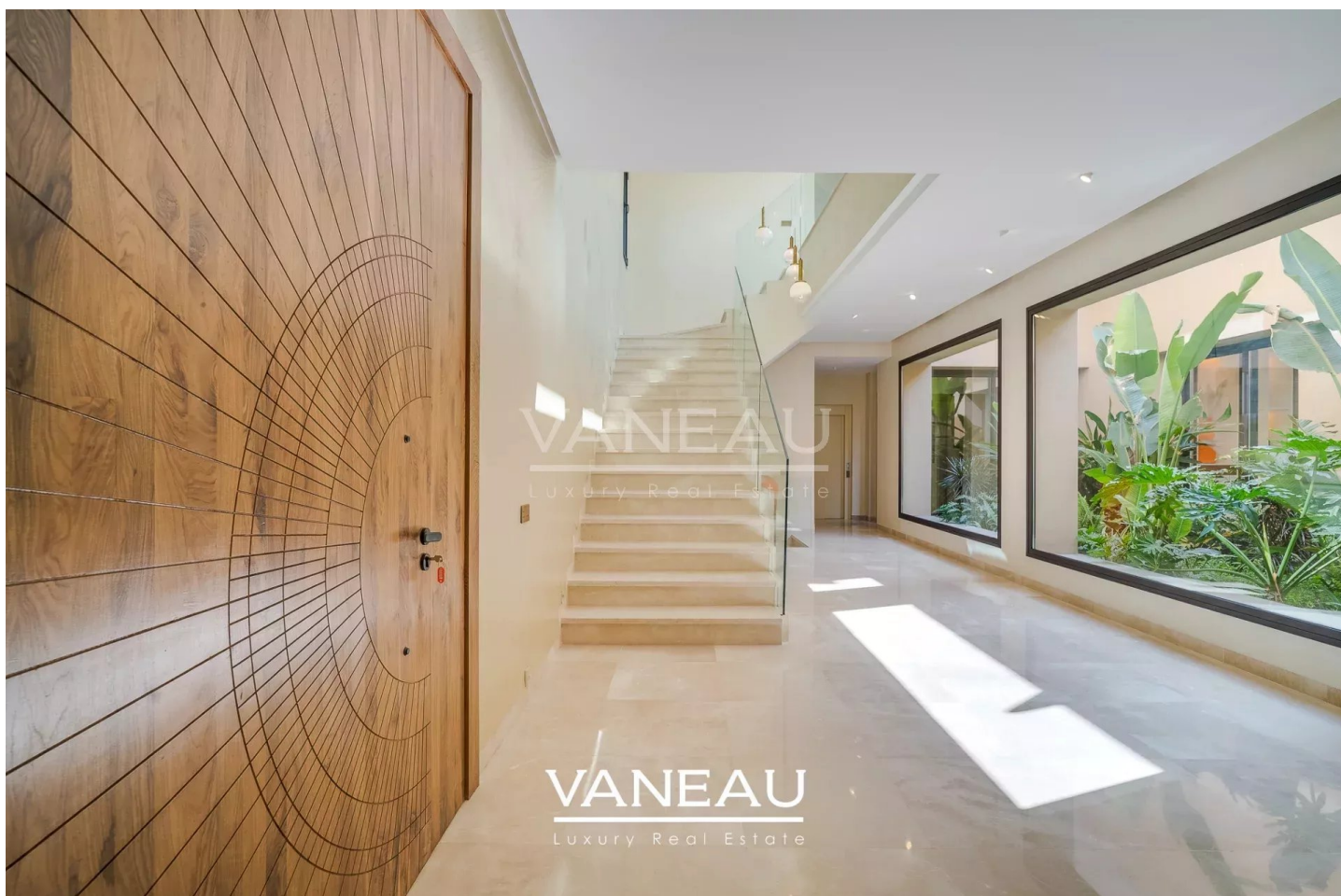
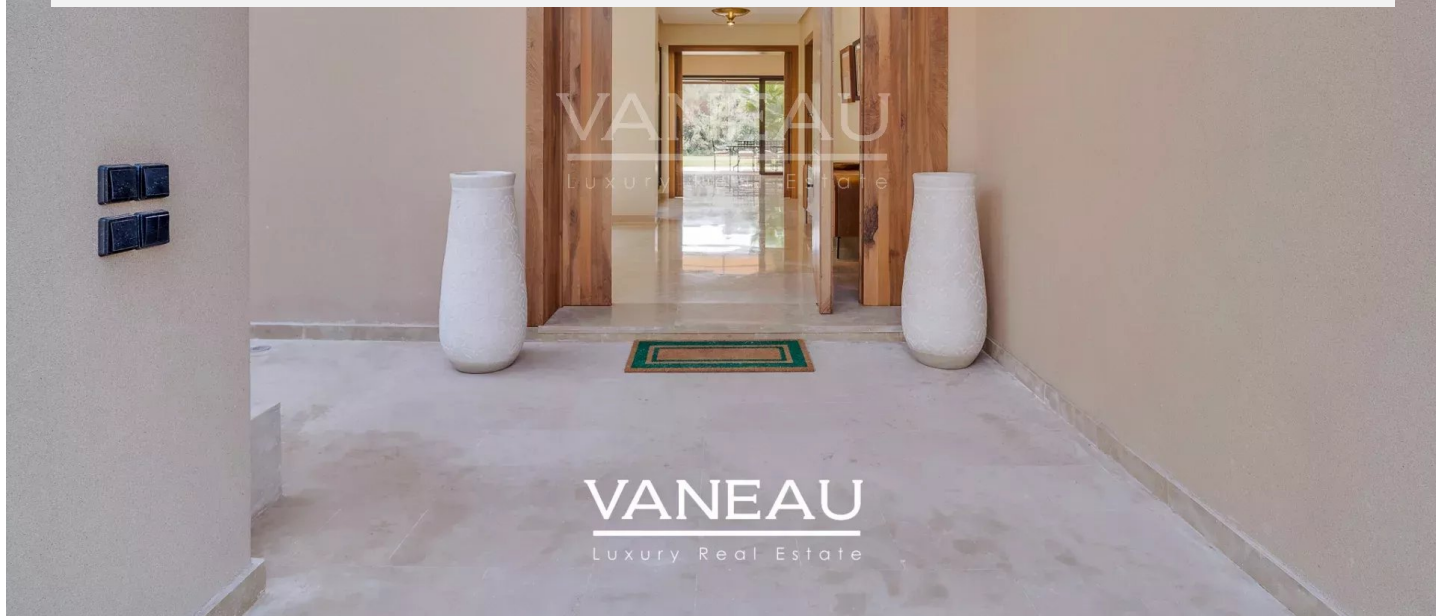
VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

2 440 000 €

Ref 85649459

Marrakech - Maison 760 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés