

RIAD CLASSÉ AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA KOUTOUBIA À VENDRE

2 864 000 €

Ref 83360404

Marrakech - Riad 1358 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Riad classé avec une vue imprenable sur la Koutoubia à vendre Vaneau vous propose un Riad doté d'une vue unique et imprenable sur la millénaire mosquée de la Koutoubia. Situé à 2 pas de l'historique place Jamaa El Fna, découvrez ce sublime riad en exploitation titré et classé maison d'hôtes de 3ème catégorie. D'une généreuse surface au sol de 500 m² et d'une superficie de 1358 m² habitable, il est composé de 18 chambres et 18 salles de bains dont 12 élégantes chambres et 6 suites dotées d'un style oriental avec ses empreintes d'artisanat local. Le charme de ce riad réside dans son patio arabo-andalou et dans son agréable coin salon bibliothèque. Le must de ce bien très singulier : une époustouflante terrasse de 500 m² sans vis à vis offrant une vue imprenable sur tout Marrakech avec en toile de fond l'emblématique Mosquée de la Koutoubia. Ce bien dispose d'un bar extérieur ainsi que d'un restaurant. Il y a également un sous-sol d'une superficie de 500 m² offrant la possibilité d'y installer un grand spa. Un restaurant. Une terrasse panoramique avec un four à pizza. Accès voiture devant la porte du riad. Capacité d'accueil de 150 personnes.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 864 000 €

Surface : 1358 m²

Pièces : 22

Chambres : 18

Etages : 2

Salles de bain : 18

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Gardien : Oui

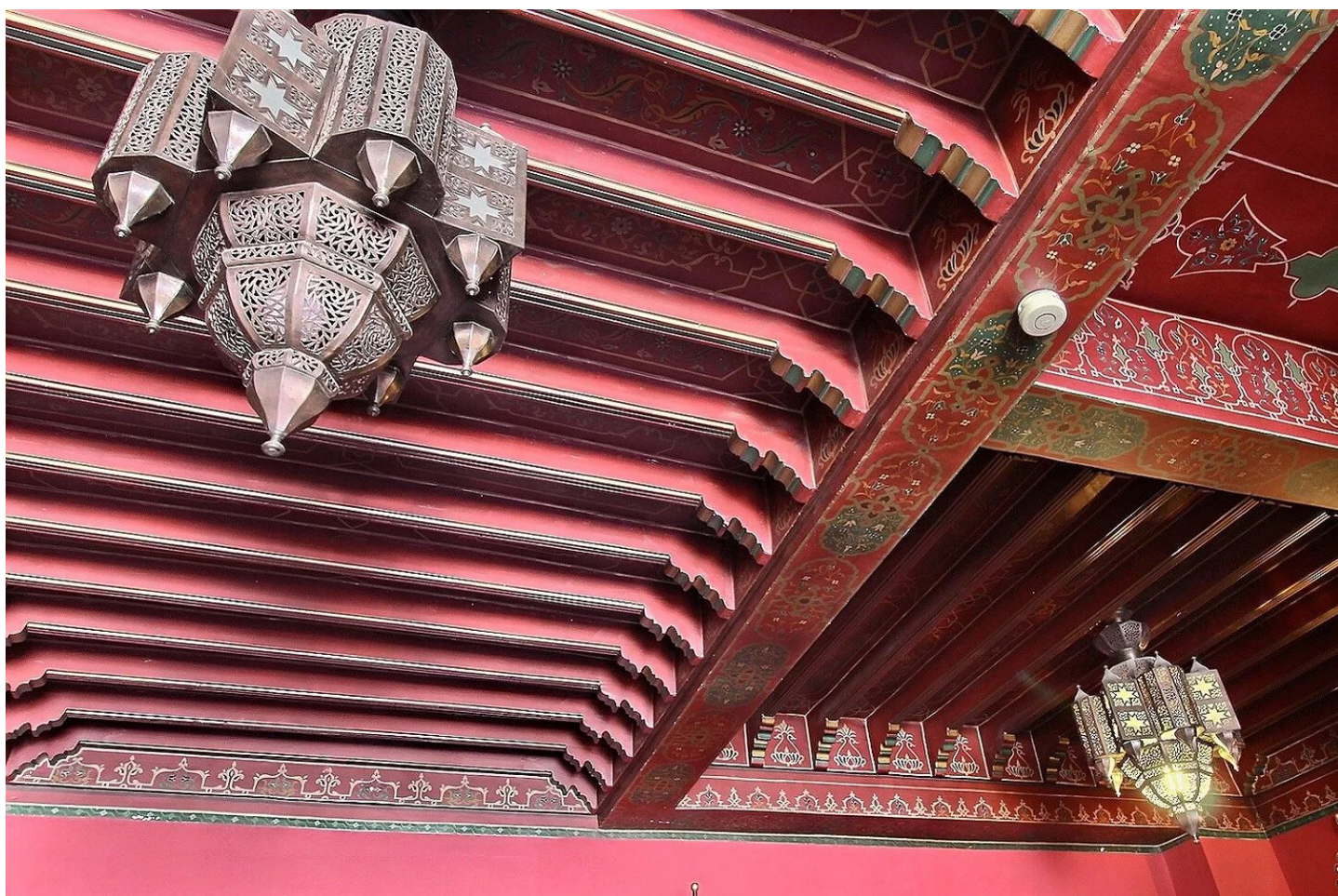
RIAD CLASSÉ AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA KOUTOUBIA À VENDRE

2 864 000 €

Ref 83360404

Marrakech - Riad 1358 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



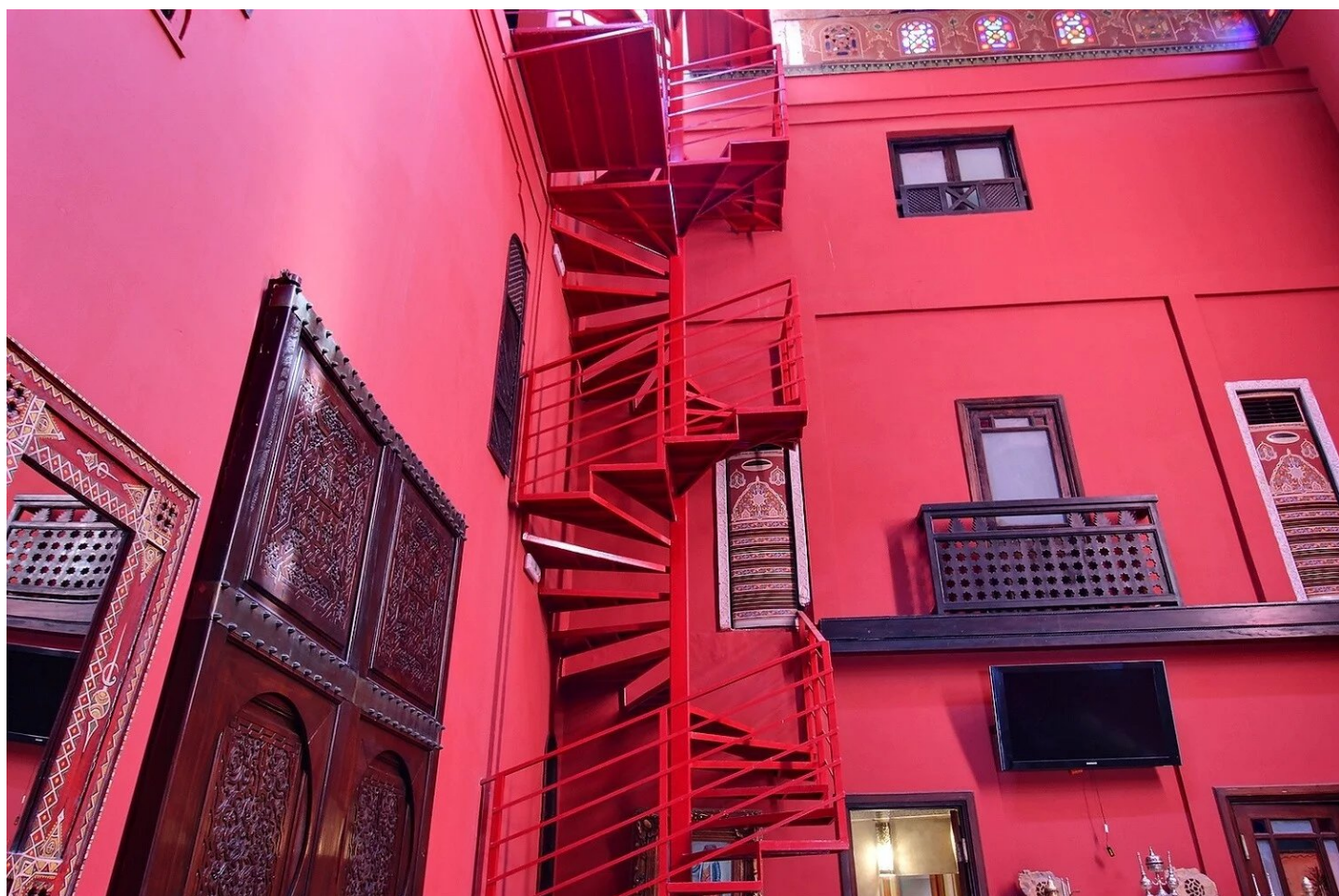
RIAD CLASSÉ AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA KOUTOUBIA À VENDRE

2 864 000 €

Ref 83360404

Marrakech - Riad 1358 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés