APPARTEMENT DE 120 M² À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937

Casablanca - Appartement 120 m²



A propos de ce bien

L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce superbe appartement de 120 m² entièrement rénovée et prêt à vivre. Au cœur du quartier Gauthier à Casablanca, il vous permet d'être à proximité immédiate de tous les services de cette grande agglomération et combine raffinement contemporain et emplacement privilégié. ORIENTATION NORD-EST - LUMINOSITÉ OPTIMALE : Profitez d'une lumière naturelle douce et d'une fraîcheur appréciable toute l'année grâce à cette orientation idéale pour le climat casablancais. AGENCEMENT FONCTIONNEL ET MODERNE Salon lumineux avec accès balcon et vue dégagée 2 chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing privatif Salle de bains contemporaine aux finitions soignées Salle d'eau séparée pour plus de praticité Cuisine équipée prête à l'emploi Balcon pour vos moments détente CONFORT : Place de parking privée sécurisée Charges syndic maîtrisées : seulement 350 MAD/mois Immeuble parfaitement entretenu avec ascenseur QUARTIER GAUTHIER - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE Hyper-centre de Casablanca - tout à proximité Commerces, restaurants, écoles à pied Transports en commun à 2 minutes Vie de quartier dynamique et sécurisée OPPORTUNITÉ DOUBLE Résidence principale dans un cadre privilégié Investissement locatif à fort potentiel (quartier très demandé) PRÊT À VIVRE - AUCUN TRAVAUX Rénovation complète récente, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans ce cocon moderne au cœur de Casablanca. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 200 000 €

Surface : 120 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

APPARTEMENT DE 120 M² À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937

Casablanca - Appartement 120 m²





APPARTEMENT DE 120 M² À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937

Casablanca - Appartement 120 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**