

APPARTEMENT DE 120 M² À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937

Casablanca - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce superbe appartement de 120 m² entièrement rénovée et prêt à vivre. Au cœur du quartier Gauthier à Casablanca, il vous permet d'être à proximité immédiate de tous les services de cette grande agglomération et combine raffinement contemporain et emplacement privilégié. **ORIENTATION NORD-EST - LUMINOSITÉ OPTIMALE :** Profitez d'une lumière naturelle douce et d'une fraîcheur appréciable toute l'année grâce à cette orientation idéale pour le climat casablançais. **AGENCEMENT FONCTIONNEL ET MODERNE** Salon lumineux avec accès balcon et vue dégagée 2 chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing privatif Salle de bains contemporaine aux finitions soignées Salle d'eau séparée pour plus de praticité Cuisine équipée prête à l'emploi Balcon pour vos moments détente **CONFORT :** Place de parking privée sécurisée Charges syndic maîtrisées : seulement 350 MAD/mois Immeuble parfaitement entretenu avec ascenseur **QUARTIER GAUTHIER - EMBLACEMENT STRATÉGIQUE** Hyper-centre de Casablanca - tout à proximité Commerces, restaurants, écoles à pied Transports en commun à 2 minutes Vie de quartier dynamique et sécurisée **OPPORTUNITÉ DOUBLE** Résidence principale dans un cadre privilégié Investissement locatif à fort potentiel (quartier très demandé) **PRÊT À VIVRE - AUCUN TRAVAUX** Rénovation complète récente, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans ce cocon moderne au cœur de Casablanca. **N.B. :** ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 200 000 €

Surface : 120 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

APPARTEMENT DE 120 M² À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937

Casablanca - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





APPARTEMENT DE 120 M² À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937

Casablanca - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés