MAGNIFIQUE VILLA DE 5 SUITES ROUTE DE OUARZAZATE

1 950 000 €

Ref 86169593

Marrakech - Maison 650 m²



A propos de ce bien

Cette magnifique propriété proposée par l'agence Immobilière Vaneau offre un cadre de vie exceptionnel. Située sur un terrain arboré et fleuri de près d'un hectare, elle est agrémentée d'une cinquantaine d'oliviers et d'agrumes variés, ainsi que d'une grande piscine de 15x15 mètres. La villa de plain-pied se distingue par son grand hall d'entrée qui conduit à un spacieux salon-salle à manger et à une bibliothèque/salon télévision, le tout avec de hauts plafonds qui apportent une sensation d'espace et de lumière. La partie nuit se compose de cinq suites, chacune disposant de sa salle de bains privative, de nombreux placards et dressings, offrant ainsi confort et intimité. La cuisine, entièrement équipée, est adjointe à un cellier et une buanderie, ainsi qu'à un logement de service pour plus de commodité. À l'extérieur, la propriété comprend une dépendance pour le gardien, un abri pour voiture et deux grands garages. De plus, elle est équipée de panneaux solaires, garantissant une autonomie électrique, tout en étant entièrement climatisée et bénéficiant d'un système de chauffage central. Cette magnifique propriété proposée par l'agence Immobilière Vaneau offre un cadre de vie exceptionnel. Située sur un terrain arboré et fleuri de près d'un hectare, elle est agrémentée d'une cinquantaine d'oliviers et d'agrumes variés, ainsi que d'une grande piscine de 15x15 mètres. La villa de plain-pied se distingue par son grand hall d'entrée qui conduit à un spacieux salon-salle à manger et à une bibliothèque/salon télévision, le tout avec de hauts plafonds qui apportent une sensation d'espace et de lumière. La partie nuit se compose de cinq suites, chacune disposant de sa salle de bains privative, de nombreux placards et dressings, offrant ainsi confort et intimité. La cuisine, entièrement équipée, est adjointe à un cellier et une buanderie, ainsi qu'à un logement de service pour plus de commodité. À l'extérieur, la propriété comprend une dépendance pour le gardien, un abri pour voiture et deux grands garages. De plus,

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 950 000 €

Surface : 650 m²

Pièces : 10

Chambres : 7

Etages : 1

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

elle est équipée de panneaux solaires, garantissant une autonomie électrique, tout en étant entièrement climatisée et bénéficiant d'un système de chauffage central. La propriété est vendue avec son titre de propriété et possède la VNA. Honoraire acquéreur 3 % en sus du prix de vente.

MAGNIFIQUE VILLA DE 5 SUITES ROUTE DE OUARZAZATE

1 950 000 €

Ref 86169593

Marrakech - Maison 650 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





MAGNIFIQUE VILLA DE 5 SUITES ROUTE DE OUARZAZATE

1 950 000 €

Ref 86169593

Marrakech - Maison 650 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**