

# RIAD D'EXCEPTION 6 SUITES ENTRE TRADITION ET ÉLÉGANCE

880 000 €

Ref 86542869

Marrakech - Riad 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose ce somptueux riad entièrement renové de 147 m<sup>2</sup> au sol, idéalement situé au cœur de la médina. Ce riad d'exception dévoile un univers poétique, où l'architecture traditionnelle marocaine dialogue avec une décoration contemporaine et soignée. Dès l'entrée, le regard est captivé par le patio central, sublimé par une fontaine murale et une pluie de luminaires artisanaux suspendus, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et apaisante. Dans le prolongement, le salon séduit par ses murs en tadelakt sculpté, son ambiance de bistrot chic, ses fauteuils en étoffe, sa bibliothèque remplie de pièces chinées dans les souks et sa cheminée qui invite à la détente. Le rez-de-chaussée offre également une cuisine fermée entièrement équipée, un WC invités, un hammam traditionnel, ainsi que deux suites élégantes qui allient charme et confort. L'étage comprend trois suites doubles, ainsi qu'une suite triple spacieuse. Chaque suite dispose de sa propre salle de bain, mêlant marbre et carreaux de ciment. Le rooftop, pensé comme un véritable lieu de vie, propose un espace détente avec transats, une pergola en bois de sapin, un jacuzzi cinq places habillé de bois de chêne, ainsi qu'un espace bar et restauration. Une chambre destinée au personnel complète cet espace. Ce bien est vendu meublé et entièrement équipé, prêt à accueillir ses hôtes ou à être exploité immédiatement en maison d'hôtes. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 880 000 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

# RIAD D'EXCEPTION 6 SUITES ENTRE TRADITION ET ÉLÉGANCE

880 000 €

Ref 86542869

Marrakech - Riad 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# RIAD D'EXCEPTION 6 SUITES ENTRE TRADITION ET ÉLÉGANCE

880 000 €

Ref 86542869

Marrakech - Riad 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**