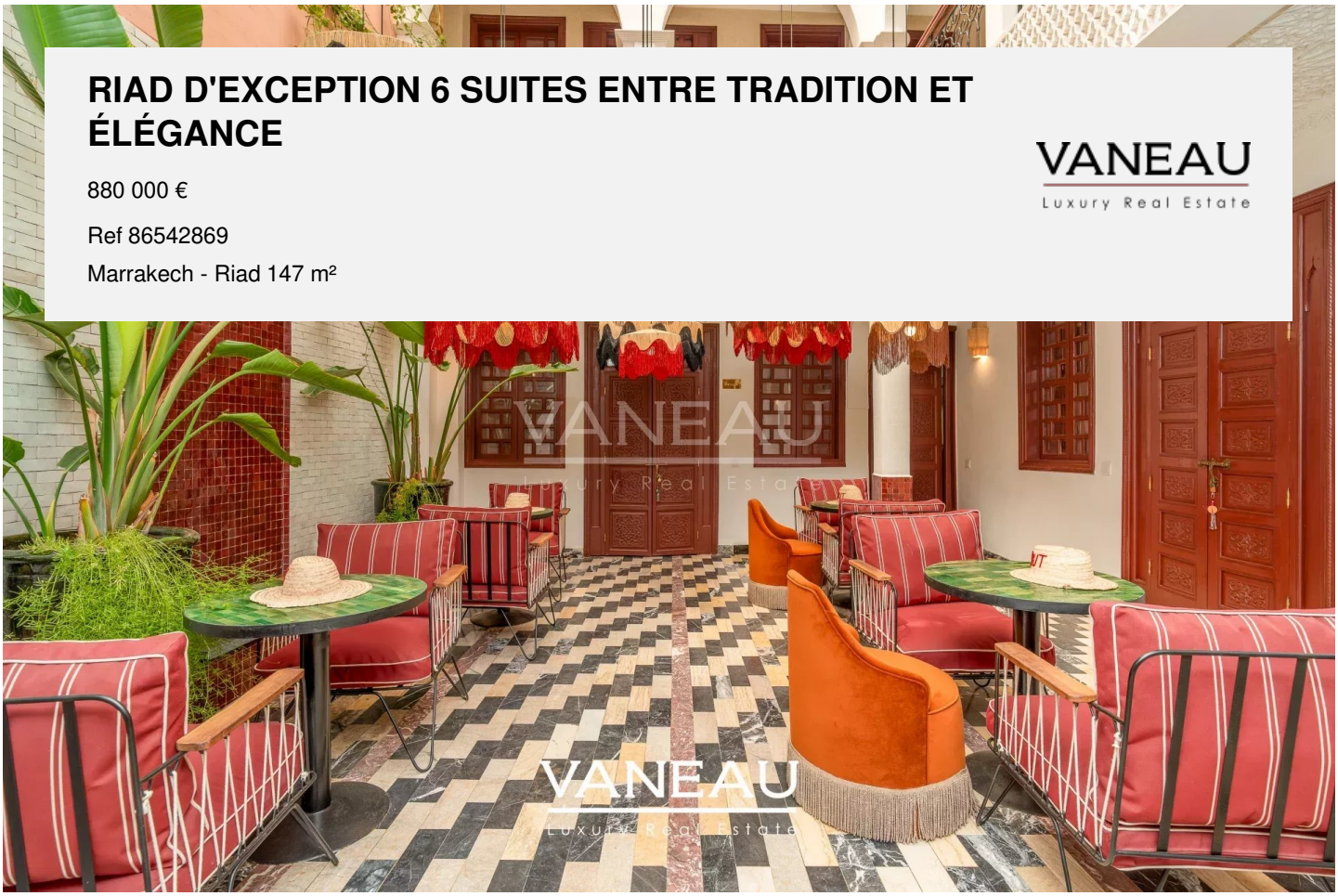
RIAD D'EXCEPTION 6 SUITES ENTRE TRADITION ET ÉLÉGANCE

880 000 €

Ref 86542869

Marrakech - Riad 147 m²



A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose ce somptueux riad entièrement renové de 147 m² au sol, idéalement situé au cœur de la médina. Ce riad d'exception dévoile un univers poétique, où l'architecture traditionnelle marocaine dialogue avec une décoration contemporaine et soignée. Dès l'entrée, le regard est captivé par le patio central, sublimé par une fontaine murale et une pluie de luminaires artisanaux suspendus , créant une atmosphère à la fois chaleureuse et apaisante. Dans le prolongement, le salon séduit par ses murs en tadelakt sculpté, son ambiance de bistrot chic, ses fauteuils en étoffe, sa bibliothèque remplie de pièces chinées dans les souks et sa cheminée qui invite à la détente. Le rez-de-chaussée offre également une cuisine fermée entièrement équipée, un WC invités, un hammam traditionnel, ainsi que deux suites élégantes qui allient charme et confort. L'étage comprend trois suites doubles , ainsi qu'une suite triple spacieuse. Chaque suite dispose de sa propre salle de bain, mêlant marbre et carreaux de ciment. Le rooftop, pensé comme un véritable lieu de vie, propose un espace détente avec transats, une pergola en bois de sapin, un jacuzzi cinq places habillé de bois de chêne, ainsi qu'un espace bar et restauration. Une chambre destinée au personnel complète cet espace. Ce bien est vendu meublé et entièrement équipé, prêt à accueillir ses hôtes ou à être exploité immédiatement en maison d'hôtes. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 880 000 €

Surface : 147 m²

Pièces : 8

Chambres : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

RIAD D'EXCEPTION 6 SUITES ENTRE TRADITION ET ÉLÉGANCE

880 000 €

Ref 86542869

Marrakech - Riad 147 m²





RIAD D'EXCEPTION 6 SUITES ENTRE TRADITION ET ÉLÉGANCE

880 000 €

Ref 86542869

Marrakech - Riad 147 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**