BELLE VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

1 090 000 €

Ref 86641692

Marrakech - Maison 350 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette magnifique villa contemporaine, nichée au cœur de la prestigieuse résidence golfique d'Amelkis 1, à seulement 10 minutes du centre-ville de Marrakech. Cette propriété construite sur un terrain de 500 m² vous offre en plus un jardin en jouissance privative de 400 m² ainsi qu'un parking extérieur. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un vaste salon de réception de 95 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la piscine chauffée et le jardin. Ce lieu de vie convivial, agrémenté d'une belle cheminée, est parfait pour des moments de partage en famille ou entre amis. La cuisine moderne et entièrement équipée, avec sa buanderie et son cellier, comblera les passionnés de gastronomie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une superbe suite avec salle de bain privative, offrant intimité et confort. À l'étage, un grand escalier vous mène à la partie nuit, où quatre suites élégantes vous attendent, chacune dotée de sa propre salle de bain et de placards intégrés. Chaque suite dispose également d'un accès à une terrasse ou un balcon, vous permettant de profiter d'une vue imprenable sur les environs. Pour votre confort, la villa est équipée de panneaux solaires qui la rendent indépendante durant la journée en énergie électrique et elle est aussi entièrement climatisée. Cette villa est un véritable havre de paix, alliant modernité et raffinement, idéale pour une habitation principale, une maison de vacances et les amateurs de golf ou pour un investissement locatif.Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception à Marrakech. Contactez l'agence immobilière Vaneau Maroc dès maintenant pour organiser une visite. Ce bien est vendu meublé avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur : 3 % TTC en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	1 090 000 €
Surface :	350 m²
Pièces :	7
Chambres :	5
Etages :	1
Salles de bain :	5
Salle d'eau :	0
Jardin :	Oui
Piscine :	Oui
Parkings :	1
Interphone :	Oui
Terrasse :	Oui
Gardien :	Oui

BELLE VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

1 090 000 €

Ref 86641692

Marrakech - Maison 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





BELLE VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

1 090 000 €

Ref 86641692

Marrakech - Maison 350 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**