

# TRÈS BEAU RIAD DE 4 CHAMBRES KASBAH

535 000 €

Ref 86940672

Marrakech - Riad 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce joli riad. Nichée au cœur de la Kasbah, le riad incarne l'élégance discrète et le raffinement d'une demeure d'exception, pensée pour accueillir jusqu'à 8 hôtes dans un cadre intimiste et exclusif. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile des volumes harmonieux où chaque détail a été soigneusement étudié : une cuisine entièrement équipée aux finitions soignées, des toilettes invités, un salon aux lignes chaleureuses, une salle à manger élégante ainsi qu'une première suite au confort absolu. Le premier étage accueille deux somptueuses suites avec salles de bain privatives, véritables cocons de sérénité, ainsi qu'un salon privé offrant un espace de détente feutré et privilégié. Point d'orgue de la propriété, la terrasse dévoile un art de vivre rare : un espace extérieur raffiné avec coin lounge, bed de repos, piscine et une vue spectaculaire sur les montagnes de Marrakech. Une quatrième suite y prend place, offrant une atmosphère paisible et une intimité incomparable. Ce riad est une invitation à vivre Marrakech autrement, dans un écrin où luxe, authenticité et douceur de vivre se rencontrent. Ce bien est vendu meublé et titré. Honoraire acquéreur 3 TTC en SUS du prix de vente

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 535 000 €

**Surface :** 180 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

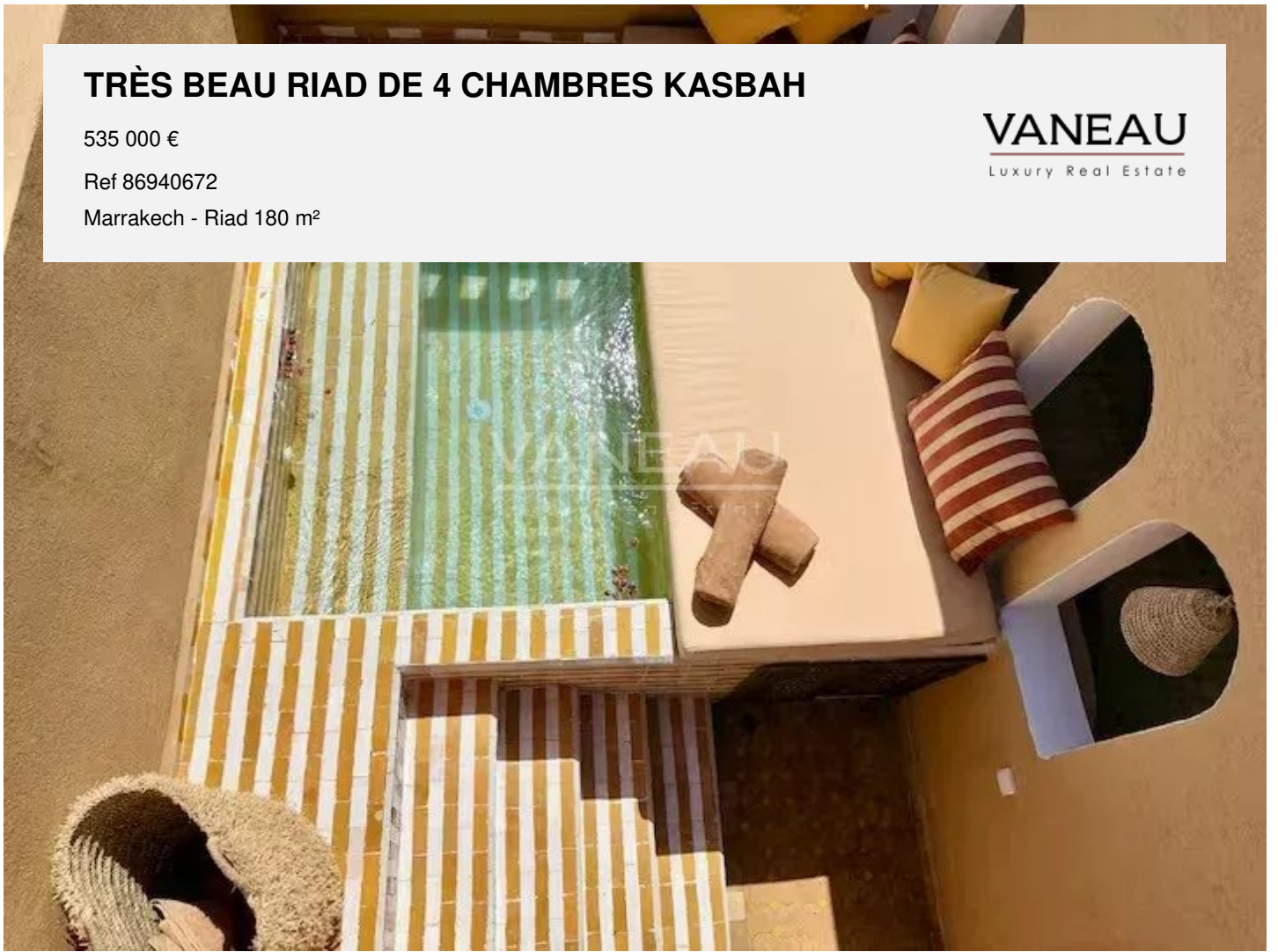
# TRÈS BEAU RIAD DE 4 CHAMBRES KASBAH

535 000 €

Ref 86940672

Marrakech - Riad 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## TRÈS BEAU RIAD DE 4 CHAMBRES KASBAH

535 000 €

Ref 86940672

Marrakech - Riad 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**