

# MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES DE 8 CAMBRES À LA KASBAH

2 800 000 €

Ref 87014273

Marrakech - Riad 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence Vaneau Maroc vous propose à la vente un riad d'exception exploité en maison d'hôtes, idéalement situé dans le quartier prisé de la Kasbah, au cœur de la Médina de Marrakech, à proximité immédiate des Tombeaux Saadiens et des Palais Royaux. Édifiée il y a plus d'un siècle, cette propriété de caractère séduit par la qualité de son architecture, ses volumes généreux et l'équilibre réussi entre authenticité marocaine et prestations contemporaines. Le riad s'organise autour de deux patios aux ambiances complémentaires. Le premier, au style traditionnel, comprend un patio arboré d'orangers avec fontaine murale et plusieurs espaces de réception conservant les éléments décoratifs d'origine. Le second, plus contemporain, accueille une piscine et un élégant espace lounge offrant un cadre intimiste et apaisant. La propriété développe 8 suites de standing avec salles de bains privatives, aménagées avec un haut niveau de confort et une décoration raffinée. Les espaces de vie comprennent également une salle à manger, un hammam avec bassin, plusieurs salons de réception ainsi qu'un vaste rooftop aménagé, parfaitement adapté à une exploitation haut de gamme ou à un usage privé. Rare sur le marché, cette maison d'hôtes bénéficie d'un emplacement premium et d'un fort potentiel d'exploitation dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Médina de Marrakech. Ce bien est vendu titré avec sa licence d'exploitation. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 800 000 €

**Surface :** 800 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 9

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 8

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES DE 8 CAMBRES À LA KASBAH

2 800 000 €

Ref 87014273

Marrakech - Riad 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES DE 8 CAMBRES À LA KASBAH

2 800 000 €

Ref 87014273

Marrakech - Riad 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**