VILLA D'EXCEPTION 5 SUITES AU CŒUR DU DOMAINE ROYAL PALM

3 000 000 €

Ref 87017619

Marrakech - Maison 400 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente une magnifique villa de 400 m² située au cœur du prestigieux Domaine Royal Palm, sur un terrain de 2000 m². Cette villa d'exception se distingue par ses lignes architecturales contemporaines et son cadre naturel enchanteur, offrant un accès privilégié à toutes les installations haut de gamme du domaine. Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par un vaste double séjour baigné de lumière, s'ouvrant sur une salle à manger élégante agrémentée d'une cheminée décorative, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un salon bibliothèque, sophistiqué et équipé d'une télévision, vous invite à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils de pointe, se prolonge par une arrière-cuisine fonctionnelle dotée d'un espace grillades, idéal pour des dîners inoubliables en extérieur. La villa comprend cinq suites spacieuses, chacune munie d'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, garantissant confort et intimité pour tous vos invités. À l'extérieur, découvrez une piscine chauffée de 10 x 4 mètres, équipée d'un volet roulant électrique et d'une pompe à chaleur, entourée d'un solarium élégant. Le gazebo ombragé et l'espace de salle à manger en plein air créent un environnement idyllique pour savourer les douces soirées marrakchies, sous un ciel étoilé. Pour parfaire votre expérience de vie, cette villa offre un espace bien-être avec un hammam traditionnel et une salle de massage privative, conçus pour vous offrir des moments de détente inégalés. Les équipements techniques de cette villa haut de gamme incluent un plancher chauffant et rafraîchissant, ainsi qu'une climatisation réversible subtilement intégrée dans chaque pièce à vivre, garantissant un confort optimal en toute saison. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires, complétés par un système d'appoint électrique sécurisé. Ce bien d'exception est l'incarnation du luxe et vous

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 3 000 000 €

Surface : 400 m²

Pièces : 7

Chambres : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Gardien : Oui

offre la possibilité de vivre dans un cadre privilégié, alliant confort, élégance et bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette villa d’exception.Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

VILLA D'EXCEPTION 5 SUITES AU CŒUR DU DOMAINE ROYAL PALM

3 000 000 €

Ref 87017619

Marrakech - Maison 400 m²





VILLA D'EXCEPTION 5 SUITES AU CŒUR DU DOMAINE ROYAL PALM

3 000 000 €

Ref 87017619

Marrakech - Maison 400 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**