# VILLA D'ARCHITECTE - ROUTE DE FÈS

850 000 €

Ref 83448549

Marrakech - Maison 450 m²



## A propos de ce bien

VANEAU MAROC, vous propose une splendide Villa à Marrakech, sur la route de Fès, à seulement 30 minutes du cœur de la ville. Nichée sur un terrain de 5000 m2, cette résidence exceptionnelle s'étend sur 450 m2 et offre un havre de paix pour ceux en quête de quiétude. Dès votre arrivée, vous serez subjugué par la sérénité qui émane de cette propriété, un véritable enchantement pour les sens. La villa est composée de cinq suites élégamment agencées, d'une salle de billard qui pourrait se métamorphoser en un confortable appartement pour les invités, d'un espace dédié aux activités sportives, d'une piscine offrant une vue panoramique sur un jardin luxuriant, d'une cuisine entièrement équipée, et de deux spacieuses terrasses couvertes. Le salon, d'une généreuse superficie d'environ 100 m2, est un espace convivial et chaleureux qui s'articule autour d'une majestueuse cheminée suspendue. Et pour une détente ultime, cette maison à Marrakech dispose également d'un hammam. Côté jardin, vous pourrez vous ressourcer à l'ombre des oliviers ou vous prélasser au bord d'une superbe piscine, sous le doux soleil. Si vous êtes un amateur de golf, vous serez comblé, car les prestigieux parcours d'Amelkis et du Golf Royal se trouvent à moins de 15 minutes en voiture. Tous nos biens sont vendus titrés.

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 850 000 €

**Surface :** 450 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 6

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Gardien :** Oui

# VILLA D’ARCHITECTE - ROUTE DE FÈS

850 000 €

Ref 83448549

Marrakech - Maison 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





# VILLA D’ARCHITECTE - ROUTE DE FÈS

850 000 €

Ref 83448549

Marrakech - Maison 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate






**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**