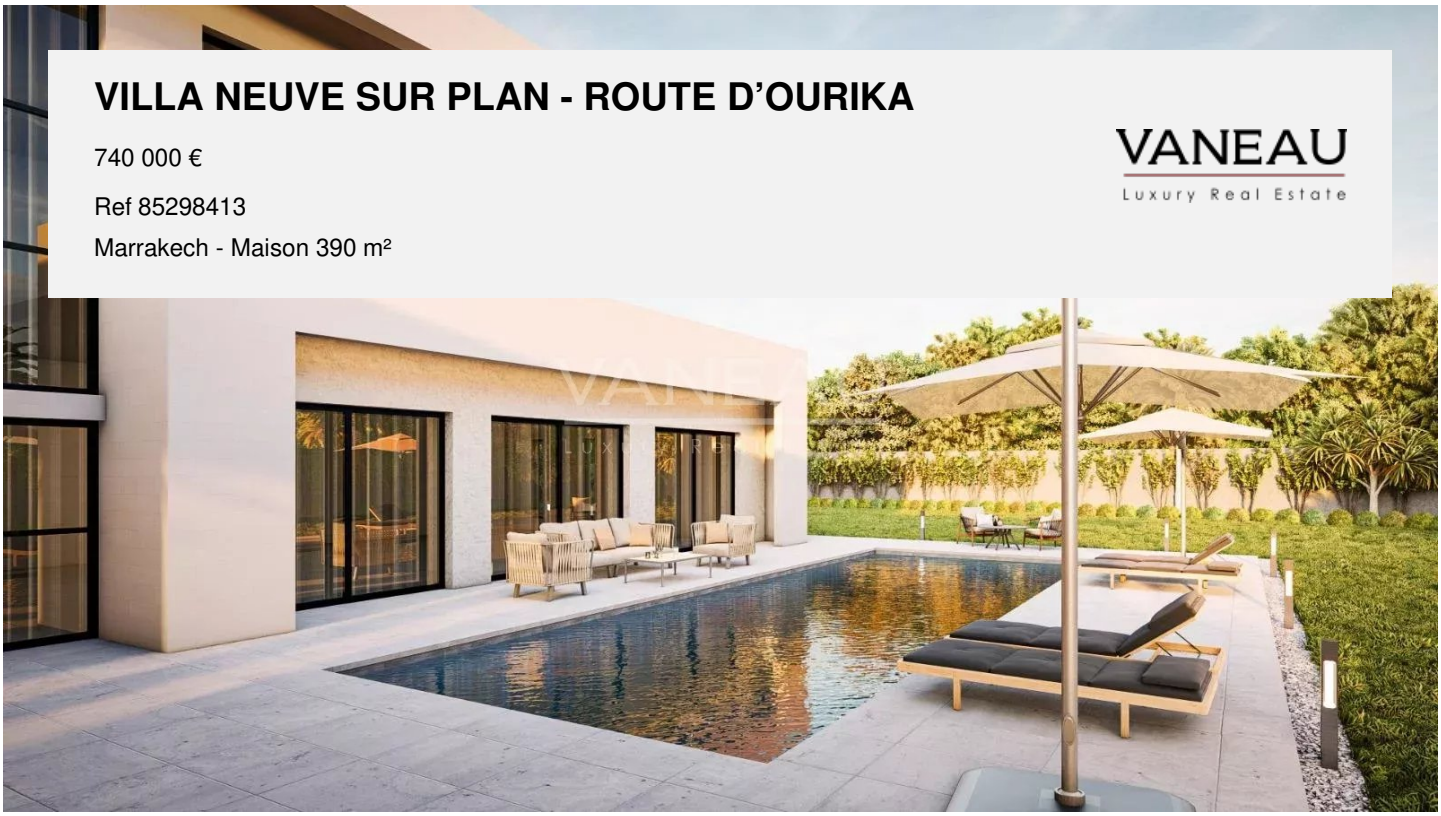


VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA

740 000 €

Ref 85298413

Marrakech - Maison 390 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Villa neuve à vendre sur plan Route de l'Ourika, l'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente 6 magnifiques villas tout confort de 350m² à 450m2 sur des terrains de 1200m2 à 1600m2. Cette villa comprend 5 suites, 5 salles de bains, 3 dressings, une cuisine, un salon, une salle à manger, 2 terrasses sur le toit, jardin, piscine. Les finitions seront de grandes qualités, l'architecture en respectant les normes européennes. Modalités de paiement : - Réservation : 10% d'acompte à la signature. - Construction du gros œuvre : 35% du paiement répartis en 3 versements à la signature. - Finitions intérieurs : 45% du paiement réparti en 3 versements à la signature. - Achévement de la construction : 10% d'acompte à la réception de la villa. Le chantier a atteint le stade des gros œuvres, avec des adaptations spécifiques effectuées par le promoteur en fonction des villas. Il est également possible de suivre l'avancement des travaux à distance, offrant une transparence et un contrôle continu tout au long du projet. Brochures Commercial sur demande, Livraison février 2026, Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 740 000 €

Surface : 390 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

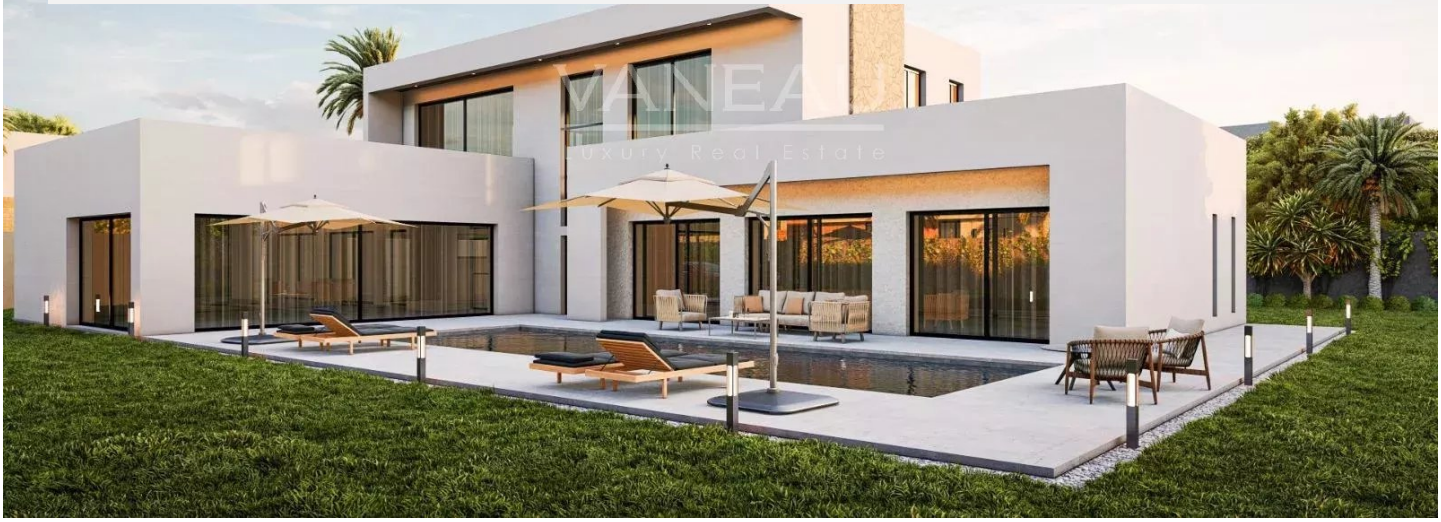
Gardien : Oui

VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA

740 000 €

Ref 85298413

Marrakech - Maison 390 m²





VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA

740 000 €

Ref 85298413

Marrakech - Maison 390 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**