

# MAISON D'HÔTE 7 PIÈCES DE TYPE MODERNE ORIENTALE

775 000 €

Ref 85658364

Marrakech - Riad 183 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce très beau riad avec agrément maison d'hôte idéalement situé dans la medina de Marrakech à 10 Minutes de la célèbre place Jamaa El Fnaa. Ce produit qui est vendu meublé et clefs en main, allie la modernité et le style orientale ce qui ravira vos futurs clients. Son taux de remplissage, vous offrira une rentabilité rapide. Cette Maison d'hôte chaleureuse s'organise autour d'un patio central agrémenté d'un point d'eau qui offre un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux élégantes Suites, une salle à manger, un salon spacieux, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis. Au premier niveau vous trouverez trois autres Suites, dont une équipée de trois lits, offrant ainsi confort et espace. Toutes les suites sont desservies par une galerie donnant sur le patio, créant une ambiance apaisante. Au 2nd Niveau vous trouverez le Rooftop, avec une vue magnifique sur Marrakech.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 775 000 €

**Surface :** 183 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# MAISON D'HÔTE 7 PIÈCES DE TYPE MODERNE ORIENTALE

775 000 €

Ref 85658364

Marrakech - Riad 183 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# MAISON D'HÔTE 7 PIÈCES DE TYPE MODERNE ORIENTALE

775 000 €

Ref 85658364

Marrakech - Riad 183 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**