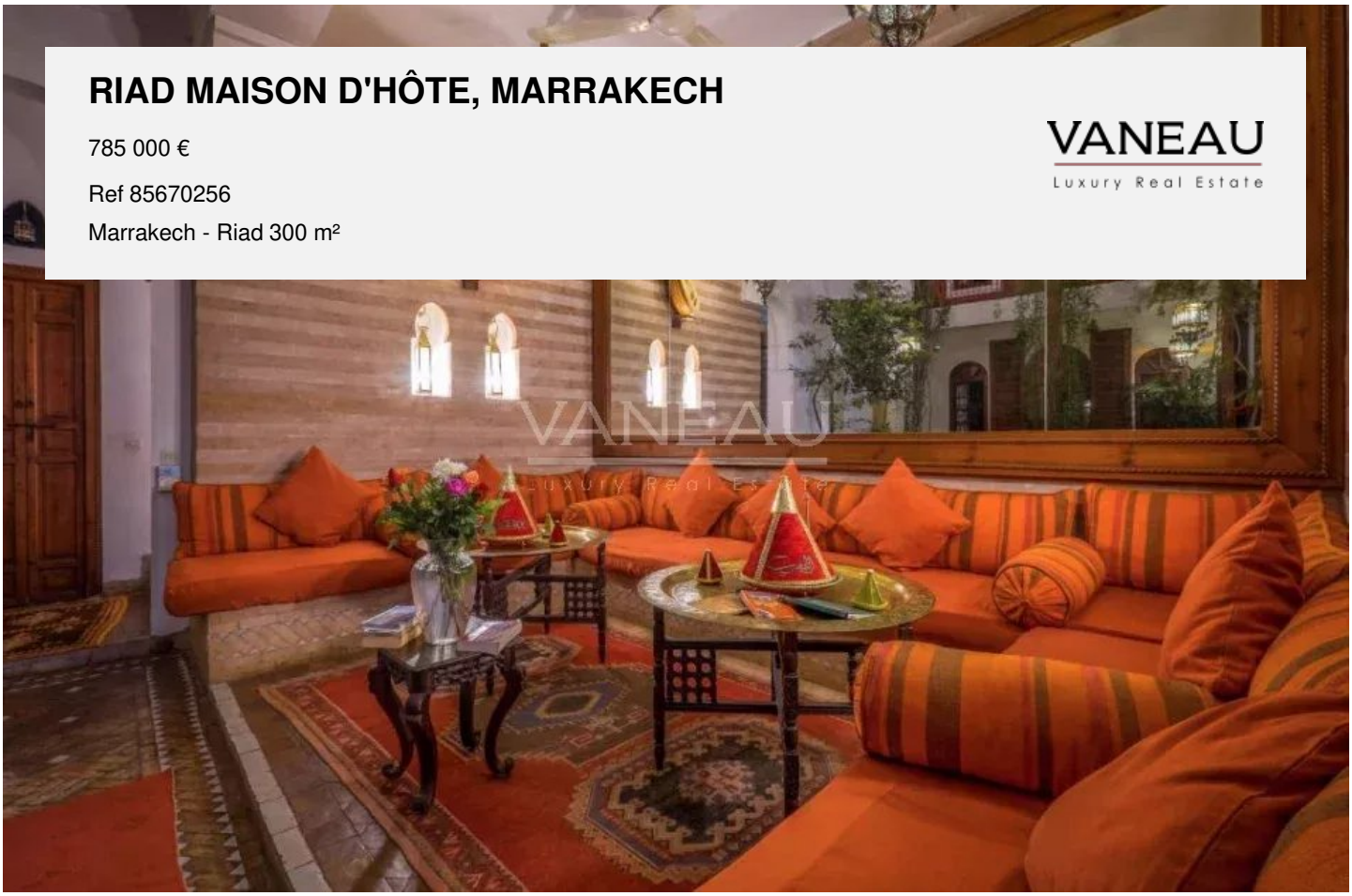
RIAD MAISON D'HÔTE, MARRAKECH

785 000 €

Ref 85670256

Marrakech - Riad 300 m²



A propos de ce bien

L'Agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce produit traditionnel marocain. Charmant Riad exotique maison d'hôtes à vendre idéalement situé à la Médina, niché au coeur du quartier de Bab Doukkala, vers le coté Dar Elbacha, Son emplacement stratégique au sein de la Médina, offre un accès facile aux souks animés et à la célèbre place Jamaâ el Fna. L'Emplacement du Riad permettant également de se rendre aisément aux autres attractions de la ville rouge notamment Jardins Majorelle, quartiers de Gueliz et de l'Hivernage, dépôt de voiture et parkings à proximité du Riad. DESCRIPTION : Ensemble de 300 m2 , édifié sur un terrain de 155 m2 au sol, possédant son agrément maison d'hôtes, il se compose comme suit : Au RDC : Magnifique hall d'entrée donnant sur un patio ombragé par des palmiers et des bougainvilliers, agrémenté d'une fontaine et d'un superbe bassin, Salon ouvert sur le patio, 2 chambres avec leurs propres salles de bains, dont une suite avec une vaste douche et une vue sur la fontaine, cuisine et salle manger, avec WC pour invités. A l'étage : 4 chambres avec SDB privatives La terrasse est un véritable havre de paix, bien aménagée et ombragée, offrant un espace idéal pour prendre le soleil, avec un joli salon d'été, espace Solarium et un point d'eau. La terrasse offrant aussi de belles vues dégagées sur la Médina et tout autour. Ce magnifique Riad maison d'hôtes possède également son Restaurant et centre de bien-être. Riad exploité et vendu en maison d'hôtes, excellent taux de remplissage. Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 785 000 €

Surface : 300 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Gardien : Oui

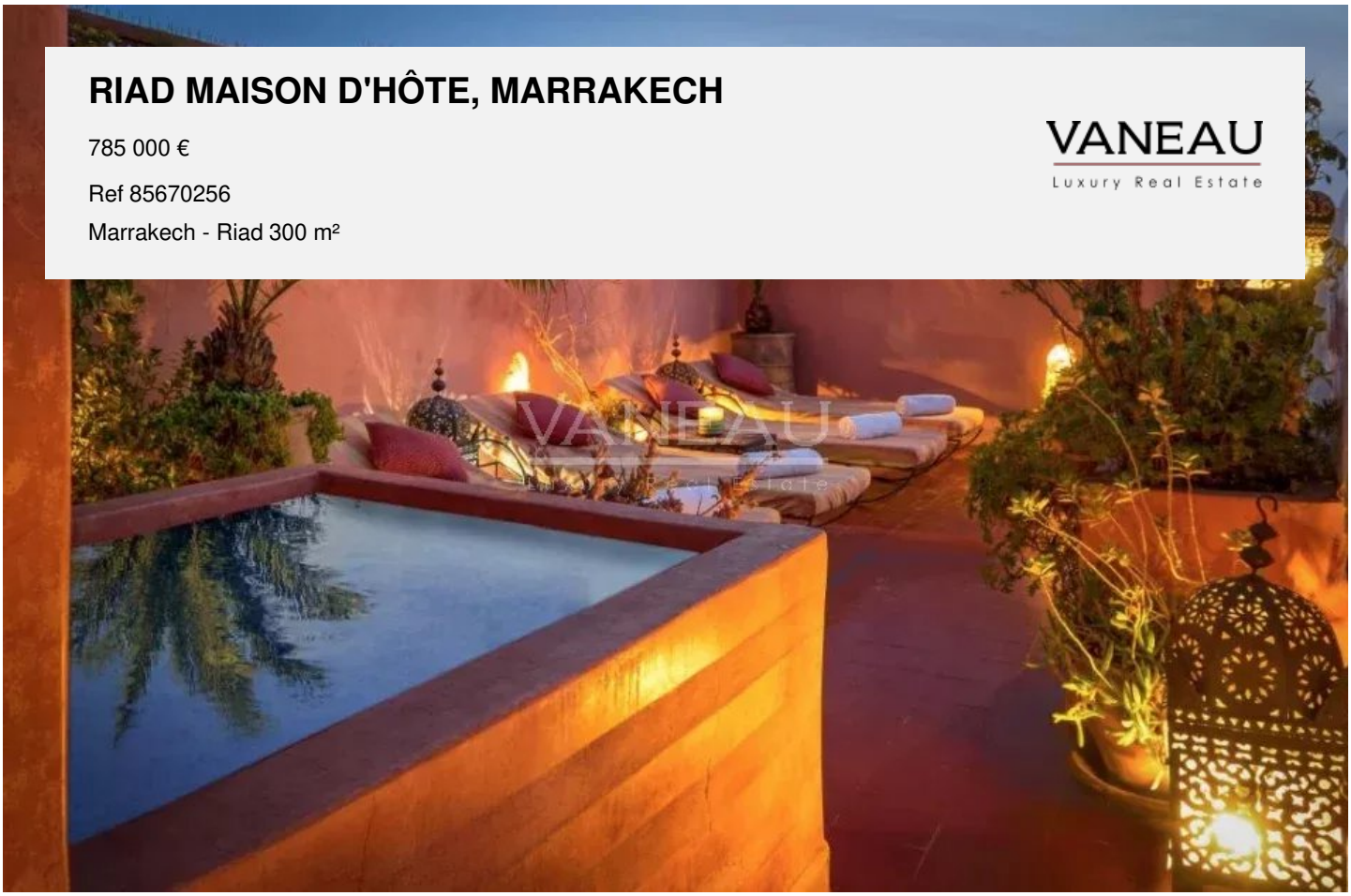
RIAD MAISON D'HÔTE, MARRAKECH

785 000 €

Ref 85670256

Marrakech - Riad 300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





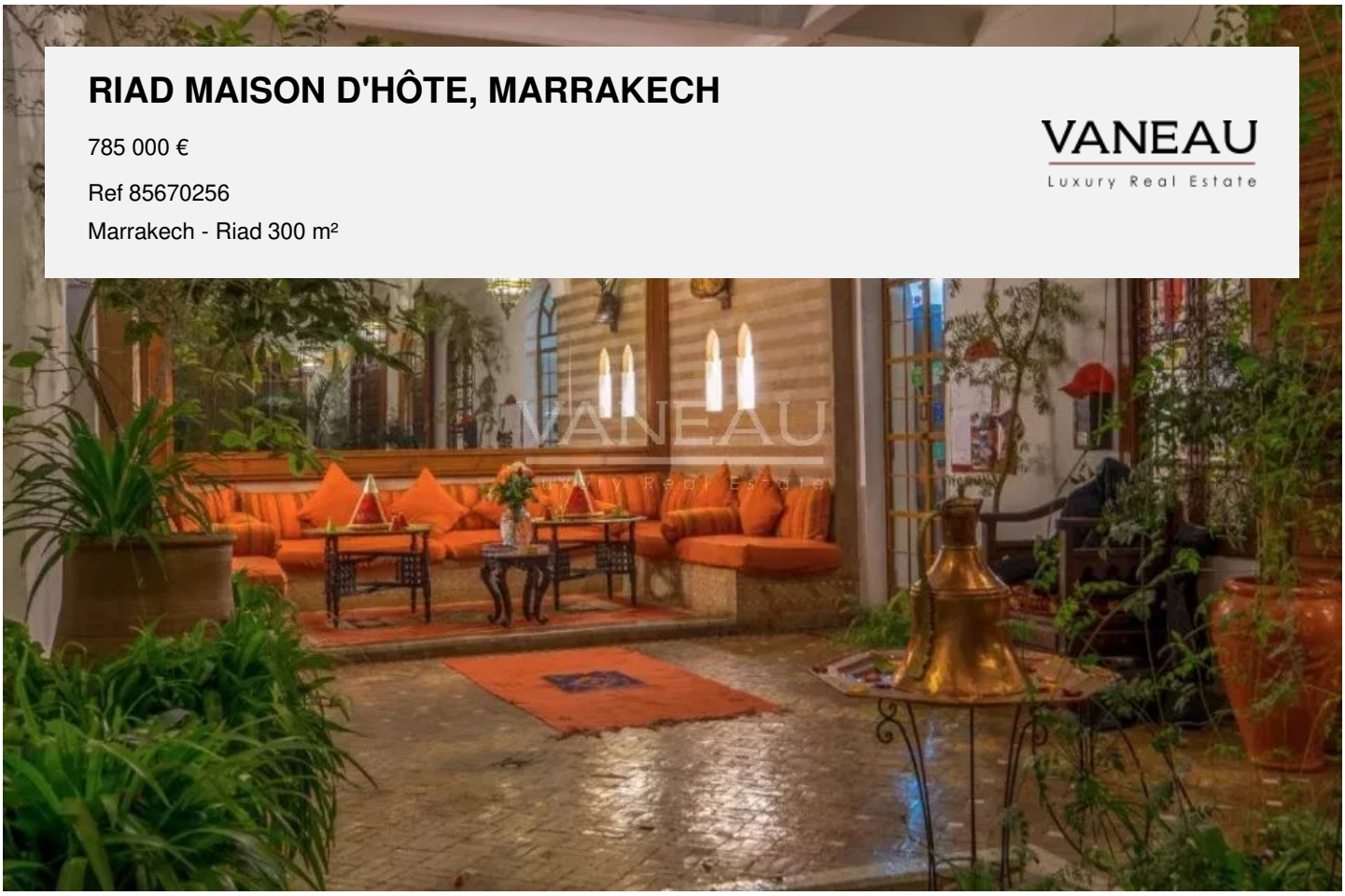
RIAD MAISON D'HÔTE, MARRAKECH

785 000 €

Ref 85670256

Marrakech - Riad 300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**