

# RIAD MAISON D'HÔTE, MARRAKECH

785 000 €

Ref 85670256

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'Agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce produit traditionnel marocain. Charmant Riad exotique maison d'hôtes à vendre idéalement situé à la Médina, niché au coeur du quartier de Bab Doukkala, vers le coté Dar Elbacha, Son emplacement stratégique au sein de la Médina, offre un accès facile aux souks animés et à la célèbre place Jamaâ el Fna. L'Emplacement du Riad permettant également de se rendre aisément aux autres attractions de la ville rouge notamment Jardins Majorelle, quartiers de Gueliz et de l'Hivernage, dépôt de voiture et parkings à proximité du Riad. DESCRIPTION : Ensemble de 300 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain de 155 m<sup>2</sup> au sol, possédant son agrément maison d'hôtes, il se compose comme suit : Au RDC : Magnifique hall d'entrée donnant sur un patio ombragé par des palmiers et des bougainvilliers, agrémenté d'une fontaine et d'un superbe bassin, Salon ouvert sur le patio, 2 chambres avec leurs propres salles de bains, dont une suite avec une vaste douche et une vue sur la fontaine, cuisine et salle manger, avec WC pour invités. A l'étage : 4 chambres avec SDB privatives La terrasse est un véritable havre de paix, bien aménagée et ombragée, offrant un espace idéal pour prendre le soleil, avec un joli salon d'été, espace Solarium et un point d'eau. La terrasse offrant aussi de belles vues dégagées sur la Médina et tout autour. Ce magnifique Riad maison d'hôtes possède également son Restaurant et centre de bien-être. Riad exploité et vendu en maison d'hôtes, excellent taux de remplissage.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 785 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

## RIAD MAISON D'HÔTE, MARRAKECH

785 000 €

Ref 85670256

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## RIAD MAISON D'HÔTE, MARRAKECH

785 000 €

Ref 85670256

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**