VILLA FRONT DE FRONT DE GOLF VUE SUR ATLAS.

790 000 €

Ref 85700319

Marrakech - Maison 375 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente sur la route de l'Ourika une magnifique villa de 375 m² habitable, nichée sur un terrain spacieux de 830 m²,en première ligne de golf, au cœur d'un resort exclusif. Profitez chaque jour d'une vue spectaculaire sur le lac et les majestueuses montagnes de l'Atlas. À seulement 20 minutes de la ville, cette villa est le cadre rêvé pour des vacances inoubliables. Vivez au rythme du resort où relaxation rime avec activités : golf, restaurants raffinés, courts de tennis et piscines pour tous les âges ! Tout est à portée de main pour des moments de partage et de plaisir. Au rdc découvrez une entrée élégante avec toilettes invités, un vaste double salon baigné de lumière , un espace bar convivial et une cuisine moderne avec arrière-cuisine et enfin une salle de sport équipée et espace douche. A Étage, un bureau spacieux inondé de lumière naturelle et deux magnifiques suites avec terrasses exposées plein sud, pour savourer le doux climat tout au long de l'année. Sous-sol, espace détente avec hammam, suite avec salle d'eau donnant sur une cour anglaise et un coin dédié au personnel de maison. Le jardin, luxuriant et soigneusement entretenu, est parfaitement agencé autour de la piscine chauffée et d'un coin détente de 30 m², idéal pour apprécier les vues époustouflantes sur l'Atlas et le golf. Si ce bien vous intéresse n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ce bien est vendu titré et entièrement meublé. Honoraire acquéreur 3% EN SUS du prix de vente.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 790 000 €

Surface : 375 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

VILLA FRONT DE FRONT DE GOLF VUE SUR ATLAS.

790 000 €

Ref 85700319

Marrakech - Maison 375 m²





VILLA FRONT DE FRONT DE GOLF VUE SUR ATLAS.

790 000 €

Ref 85700319

Marrakech - Maison 375 m²

VANEAU
Luxury Real Estate




VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**