

# VILLA AU SEIN D'UN GOLF 3 CHAMBRES

770 000 €

Ref 86732756

Marrakech - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente cette superbe villa située au cœur d'un golf prestigieux à Marrakech. Implantée sur un terrain de 409 m<sup>2</sup>, cette villa offre une superficie habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 3 chambres avec leurs salles de bain privatives, d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'un salon lumineux ouvrant directement sur la piscine, ainsi que d'une salle à manger avec cheminée. Vous bénéficierez également d'un toilette invités, d'une buanderie et d'un rooftop offrant un espace extérieur supplémentaire idéal pour se détendre. Une villa élégante, parfaitement agencée, située dans un environnement calme et sécurisé — idéale en résidence principale comme en investissement. Honoraire de 3% à la charge de l'acquéreur en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 770 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA AU SEIN D'UN GOLF 3 CHAMBRES

770 000 €

Ref 86732756

Marrakech - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VILLA AU SEIN D'UN GOLF 3 CHAMBRES

770 000 €

Ref 86732756

Marrakech - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**