

6 VILLAS DE LUXE ÉCORESPONSABLE SUR LA ROUTE DE L'OURIKA

995 000 €

Ref 85572456

Marrakech - Maison 236 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Situé le long du canal de Zaraba sur la route de l'Ourika, VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose ce projet résidentiel de 6 villas, alliant le luxe et la modernité à une vision et une philosophie écoresponsable. Ce projet haut de gamme construit avec des matériaux durables tels que la pierre ponce et avec une isolation thermique permettant de réduire considérablement la consommation énergétiques. Les villas de plain pied disposent de 4 chambres avec leurs salles de bains attenantes, un triple séjour, une cuisine équipée avec une buanderie. Des toilettes invités et une chambre de service complètent ces villas au design bioclimatique. Le jardin est orienté plein sud et une belle piscine de 16m x 4m vous offrira des moments de détente avec une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas. Les superficies habitables varient de 229m² à 236m² tandis que les superficies des terrains vont de 1100m² à 1500m². Ce projet est prévu pour le deuxième trimestre de 2026 avec un plan de paiement suivant les avancées des travaux. Si vous êtes à la recherche d'un produit de grand luxe avec un sens écoresponsable, contactez VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 995 000 €

Surface : 236 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

6 VILLAS DE LUXE ÉCORESPONSABLE SUR LA ROUTE DE L'OURIKA

995 000 €

Ref 85572456

Marrakech - Maison 236 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



6 VILLAS DE LUXE ÉCORESPONSABLE SUR LA ROUTE DE L'OURIKA

995 000 €

Ref 85572456

Marrakech - Maison 236 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés