

# MAISON DE MAITRE AVEC PISCINE 10 MIN DU CENTRE VILLE

1 100 000 €

Ref 82244579

Marrakech - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose une superbe propriété à vendre à seulement 10 min du centre de Marrakech dans le quartier prisé de Targa. Proche de toutes les commodités et du lycée Français, à 200m du Carrefour de Targa, sa localisation exceptionnelle font de cette villa une excellente opportunité d'investissement. Aussi bien destinée à une famille ou un particulier pour une résidence principale ou secondaire qu'à un investisseur voulant générer une rentabilité. La villa est érigée sur un terrain à taille humaine d'environ 1400m<sup>2</sup> et développe 700m<sup>2</sup> de bâti sur 3 niveaux. Un grand RDC ouvert donnant sur terrass, un superbe jardin arboré et verdoyant très bien entretenu avec piscine. Plusieurs accès indépendant. Vous trouverez un superbe triple séjour ouvert et lumineux imposant de part ses beaux volumes et ses matériaux noble. Une cuisine d'environ 30m<sup>2</sup> entièrement équipée pour recevoir un grand nombres de convives. Un bureau et un salon indépendant. Au premier étage, desservi par un superbe escalier tournant, un appartement comprenant salle de bain/ douche bureaux, Grande suite avec accès terrasse, Hammam et une chambre invité ou enfant. Au 2ème, une nouvelle suite imposante d'environ 70m<sup>2</sup> avec salle de bain dressing et terrasse. Enfin en entre sol, salle de stockage pouvant servir de cinéma ou salle de sport donnant sur cour anglaise. Possibilité également d'aménager pour le personnel.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 100 000 €

**Surface :** 700 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

# MAISON DE MAITRE AVEC PISCINE 10 MIN DU CENTRE VILLE

1 100 000 €

Ref 82244579

Marrakech - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# MAISON DE MAITRE AVEC PISCINE 10 MIN DU CENTRE VILLE

1 100 000 €

Ref 82244579

Marrakech - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**