SUPERBE VILLA BIOCLIMATIQUE / ECO-RESPONSABLE

1 300 000 €

Ref 83852570

Marrakech - Maison 450 m²



A propos de ce bien

Nichée dans la Palmeraie à Marrakech, cette villa bioclimatique s'étend sur plus d'1 hectare, créant ainsi un havre de paix liant élégance architecturale et engagement écologique. Offrant 450 m2 d'espace habitable, elle marie avec finesse le confort moderne et une sensibilité durable. La résidence comprend 5 chambres, chacune agrémentée de sa salle de bain privée. À l'intérieur, un double salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée offrent un cadre lumineux et accueillant. Une cuisine d'été et une buanderie complètent l'aspect pratique de cette demeure d'exception. L'espace extérieur se transforme en une oasis de détente avec une piscine semi-olympique de 20 mètres de long, deux coins de relaxation, une terrasse équipée, un espace de jeu pour enfants, un terrain de pétanque, et des possibilités d'aménagement du terrain selon vos préférences. L'orientation plein sud de la villa garantit une vue imprenable sur l'Atlas et ses environs. Le calme règne en maître, préservant l'intimité et la sérénité de la propriété. Les couchers de soleil depuis le rooftop, ou depuis la terrasse au bord de la piscine, vous offrent des panoramas inoubliables. En face de la villa s'étend une zone protégée et non constructible, assurant ainsi qu'aucun vis-à-vis ou nouvelle habitation ne viendra perturber ce havre de tranquillité. Un abri pour voiture vient compléter les commodités pratiques de cette demeure. Cette villa incarne parfaitement l'alliance entre le raffinement architectural, l'éco-responsabilité et le luxe, offrant à ses résidents un refuge d'exception au cœur de la nature marocaine. Tous nos biens sont vendus avec un titre de propriété.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 300 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

SUPERBE VILLA BIOCLIMATIQUE / ECO-RESPONSABLE

1 300 000 €

Ref 83852570

Marrakech - Maison 450 m²





SUPERBE VILLA BIOCLIMATIQUE / ECO-RESPONSABLE

1 300 000 €

Ref 83852570

Marrakech - Maison 450 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**