

# VILLA CONTEMPORAINE À VENDRE ROUTE DE FES

1 200 000 €

Ref 85531424

Marrakech - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose une superbe villa à la vente située à 25 minutes du

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

centre ville sur la route de Fes, à deux pas de l'école Américaine et de l'Oberoi. La villa est indépendante et est érigée sur un terrain de 4000m2 et développe 500m2 habitable. Elle comprend 5 suites, avec salle de bains et est vendue meublée. Vous pourrez apprécier également un terrain de football ainsi qu'un boulodrome et un SPA pour se détendre. La villa est équipée de panneaux solaire et dispose d'une superbe vue dégagée. La villa est vendue titrée. 3% TTC d'honoraires à prévoir en SUS.

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

---

**Prix :** 1 200 000 €

---

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 7

---

**Chambres :** 5

---

**Salles de bain :** 5

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Piscine :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# VILLA CONTEMPORAINE À VENDRE ROUTE DE FES

1 200 000 €

Ref 85531424

Marrakech - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA CONTEMPORAINE À VENDRE ROUTE DE FES

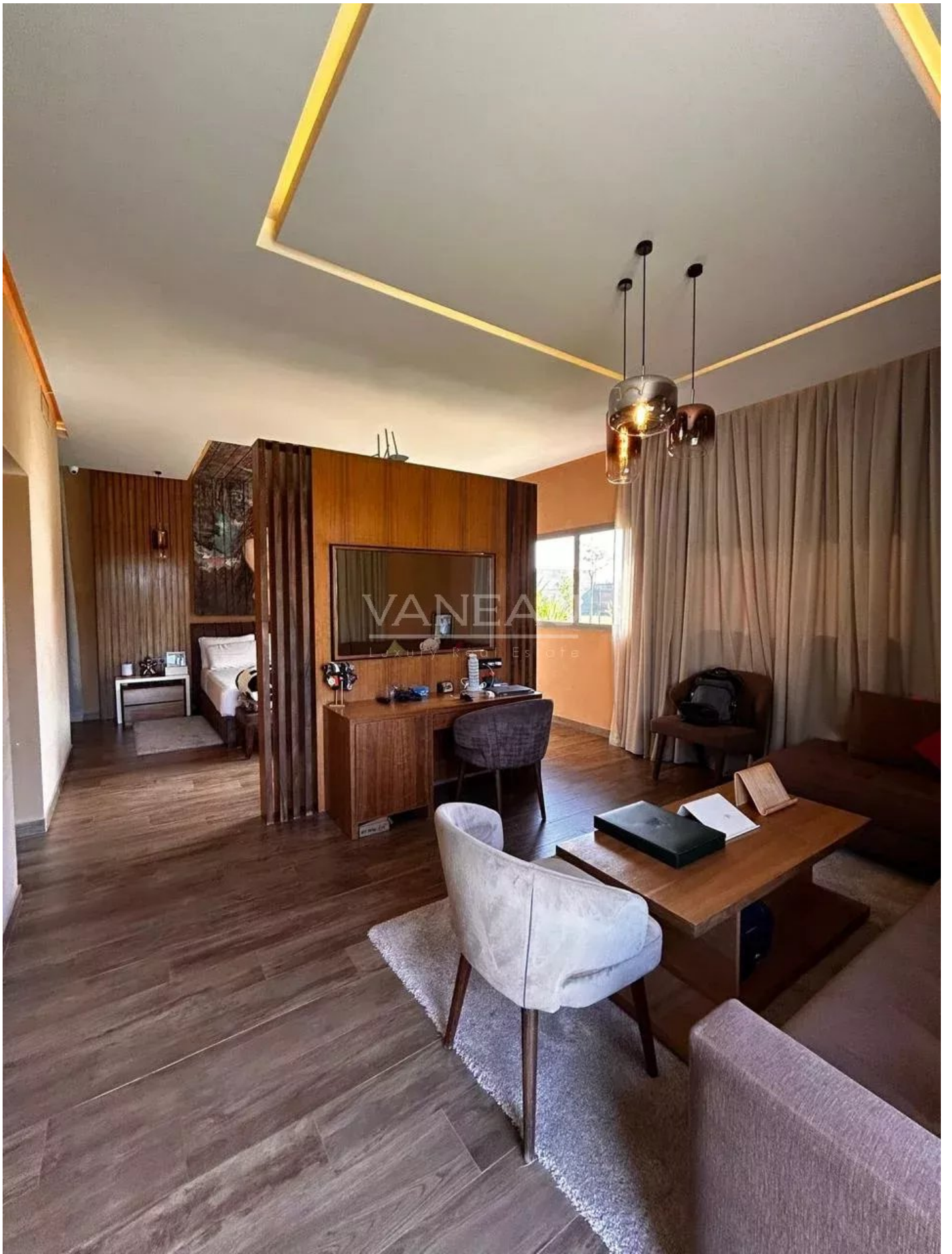
1 200 000 €

Ref 85531424

Marrakech - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**