

# VILLA NEUVE CONTEMPORAINE A PROXIMITÉ DE GOLFS PRESTIGIEUX

1 310 000 €

Ref 85578726

Marrakech - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette villa neuve contemporaine de 500 m<sup>2</sup> véritable bijou, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie luxueux à proximité d'un golf réputé à Marrakech. Située sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, elle offre des prestations haut de gamme et un design moderne à la pointe des tendances. Les suites sont soigneusement conçues avec des finitions haut de gamme et des salles de bain privatives. Un immense salon et une salle à manger accueillante, agrémentés d'une cheminée. La grande cuisine ouverte est un vrai chef-d'œuvre, entièrement équipée. Le jardin est très bien entretenu, avec sa pelouse, et profitez d'une magnifique piscine chauffée de 18 x 5 mètres. Avec un garage fermé, vous avez un accès facile à votre véhicule. Cette villa incarne le parfait mélange de sophistication et de confort. Que vous soyez en quête d'une maison de vacances ou d'une résidence principale, cet endroit est conçu pour répondre à toutes vos attentes. Ce bien est vendu titré et entièrement meublé. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 310 000 €

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA NEUVE CONTEMPORAINE A PROXIMITE DE GOLFS PRESTIGIEUX

1 310 000 €

Ref 85578726

Marrakech - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



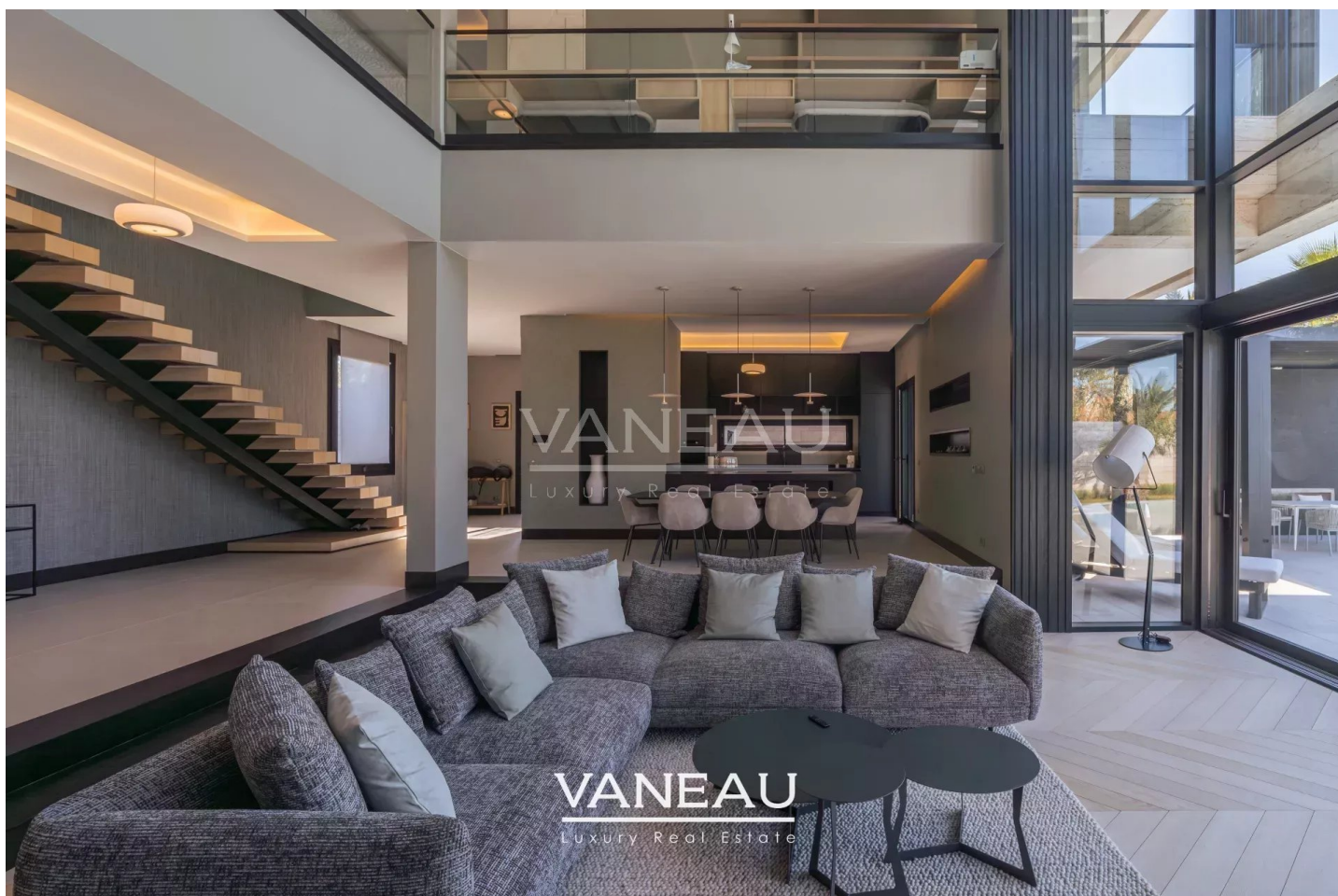
# VILLA NEUVE CONTEMPORAINE A PROXIMITÉ DE GOLFES PRESTIGIEUX

1 310 000 €

Ref 85578726

Marrakech - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**