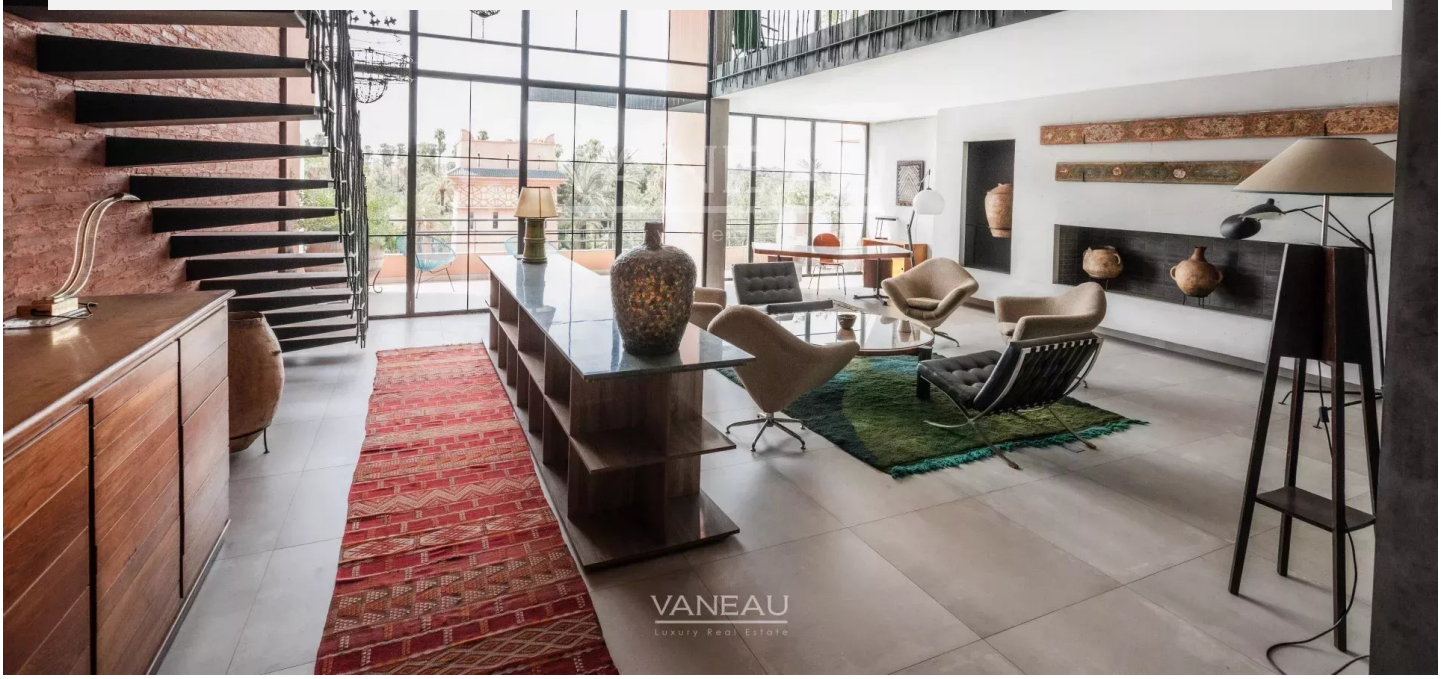
SOMPTUEUX DUPLEX À MARRAKECH MAJORELLE

1 430 000 €

Ref 83272258

Marrakech - Appartement 345 m²



A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose ce duplex de 345 m², une résidence exceptionnelle qui offre un style de vie luxueux au cœur de Marrakech. Dès que vous franchissez la porte, vous serez séduit par le grand séjour lumineux doté de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. La lumière traverse cet espace tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La pièce maîtresse de ce duplex est son salon, offrant des vues époustouflantes à couper le souffle. D'un côté, vous pourrez admirer le célèbre jardin Majorelle, véritable joyau botanique de Marrakech, ainsi que le Musée Yves Saint Laurent, rappelant l'élégance intemporelle du créateur. De l'autre côté, un jardin privé et une vue imprenable sur la ville. Ce duplex offre un espace généreux pour la vie quotidienne, avec trois chambres élégantes, chacune dotée de dressing et de salle de bain attenante pour plus de confort. La cuisine toute équipée et le monte-plat facilite la transition entre la cuisine et la salle à manger. Un coin bureau, une lingerie pratique et un ascenseur qui accède directement dans le duplex ajoutent une touche de sophistication à ce bien exceptionnelle. De plus, vous disposerez de deux places de parking réservées et de deux caves pour répondre à tous vos besoins en matière de rangement. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce duplex d'exception qui allie style, lumière, confort et commodités modernes. Honoraires agence 3% en sus du prix

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	1 430 000 €
Surface :	345 m²
Pièces :	5
Chambres :	3
Etages :	5
Salles de bain :	3
Salle d'eau :	0
Ascenseur :	Oui
Digicode :	Oui
Interphone :	Oui
Alarme :	Oui
Terrasse :	Oui
Gardien :	Oui

SOMPTUEUX DUPLEX À MARRAKECH MAJORELLE

1 430 000 €

Ref 83272258

Marrakech - Appartement 345 m²

VANEAU
Luxury Real Estate






VANEAU
Luxury Real Estate

SOMPTUEUX DUPLEX À MARRAKECH MAJORELLE

1 430 000 €

Ref 83272258

Marrakech - Appartement 345 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**