

# CHARMANT RIAD DE 6 CHAMBRES MÉDINA DE MARRAKECH

350 000 €

Ref 86092157

Marrakech - Riad 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc a le plaisir de vous présenter ce magnifique riad idéalement situé à 25 minutes de la célèbre place Jemaa el Fna. Ce bien se compose de : - Rez-de-chaussée : - Un grand patio salon agréable - 2 chambres spacieuses avec salles de douches et toilettes privatives - Une cuisine - Une pièce de rangement / buanderie - À l'étage : - 3 chambres, dont une chambre familiale confortable - Sur le toit-terrasse : - Un solarium parfait pour se détendre - Un coin salon abrité sous une tente - Une sixième chambre Ce riad possède un agrément de maison d'hôtes, offrant ainsi la possibilité d'une exploitation en chambres d'hôtes. Le bien est vendu meublé, avec toutes les autorisations nécessaires et son titre de propriété. Honoraires acquéreur : 3% en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 350 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 6

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 6

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# CHARMANT RIAD DE 6 CHAMBRES MÉDINA DE MARRAKECH

350 000 €

Ref 86092157

Marrakech - Riad 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# CHARMANT RIAD DE 6 CHAMBRES MÉDINA DE MARRAKECH

350 000 €

Ref 86092157

Marrakech - Riad 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**