

## VILLA 4 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

365 000 €

Ref 86104960

Marrakech - Maison 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

VANEAU MAROC, vous propose cette magnifique villa la vente dans un domaine privé et intimiste composé de 38 villas contemporaines, nichées dans un environnement naturel paisible, à seulement 15 minutes de la ville ocre. Chaque villa offre 4 chambres avec salle de bain privative, une cuisine ouverte sur un vaste espace salon-séjour avec cheminée, donnant sur un jardin paysager avec piscine privée. Un toilette invité. Un toit-terrasse aménageable complète ces villas, offrant un espace de détente idéal avec vue sur les environs. Possibilité de livraison clé en main, avec mobilier sur mesure à partir de 25 000 €. Livraison prévue juillet 2027 Villa témoin visitable sur rendez-vous Brochure sur demande. Un projet idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif à fort potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente.

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 365 000 €

**Surface :** 228 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

## VILLA 4 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

365 000 €

Ref 86104960

Marrakech - Maison 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA 4 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

365 000 €

Ref 86104960

Marrakech - Maison 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**