

# MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE TARGA

400 000 €

Ref 86353743

Marrakech - Maison 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa Meublée à Vendre – Quartier Résidentiel de Targa, Marrakech L'agence immobilière Vaneau Maroc, spécialiste de l'immobilier haut de gamme à Marrakech, a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa meublée d'une surface habitable de 275 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier prisé de Targa. Ce secteur résidentiel, apprécié pour son calme, sa sécurité et sa proximité du centre-ville, offre un cadre de vie privilégié, parfait pour une famille ou une résidence secondaire au cœur de Marrakech. Un parfait équilibre entre confort moderne et élégance traditionnelle Récente de seulement deux ans, cette villa séduit par son architecture contemporaine subtilement inspirée du style marocain traditionnel, où les finitions soignées et les volumes lumineux créent une atmosphère chaleureuse et raffinée. Dès l'entrée, une double réception spacieuse accueille les visiteurs, composée d'un salon moderne et d'un espace convivial ouvert sur le jardin, idéal pour recevoir en toute élégance. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, mettant en valeur les matériaux nobles et les lignes épurées de la maison. Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et élégante, vient compléter ce niveau, offrant un véritable espace de vie au quotidien. Un étage nuit intime et harmonieux L'étage supérieur accueille trois chambres confortables, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative et ses rangements intégrés. Les deux autres chambres bénéficient également d'une belle luminosité et partagent une salle d'eau moderne. Les tons clairs et les touches décoratives marocaines confèrent à l'ensemble un charme discret et intemporel. Une

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 400 000 €

**Surface :** 275 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

terrasse rooftop à ciel ouvert La villa dispose également d'un superbe rooftop accessible depuis la terrasse, offrant un espace extérieur supplémentaire propice à la détente et à la convivialité. Cet espace peut être aménagé en salon d'été, coin repas, ou solarium avec vue dégagée sur le quartier et les environs de Marrakech — un véritable atout pour profiter pleinement des douces soirées marocaines. Prestations et confort Villa meublée avec goût et matériaux de qualité Climatisation intégrée et finitions récentes Cuisine équipée et rangements optimisés Jardin privatif pouvant accueillir un espace lounge ou une petite piscine Quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces et écoles Honoraires Vaneau Maroc : 3 % en sus du prix de vente Vaneau Maroc, votre référence en immobilier de prestige à Marrakech, vous accompagne dans l'acquisition de cette villa élégante, alliant style, confort et modernité. Nos conseillers sont à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle.

## MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE TARGA

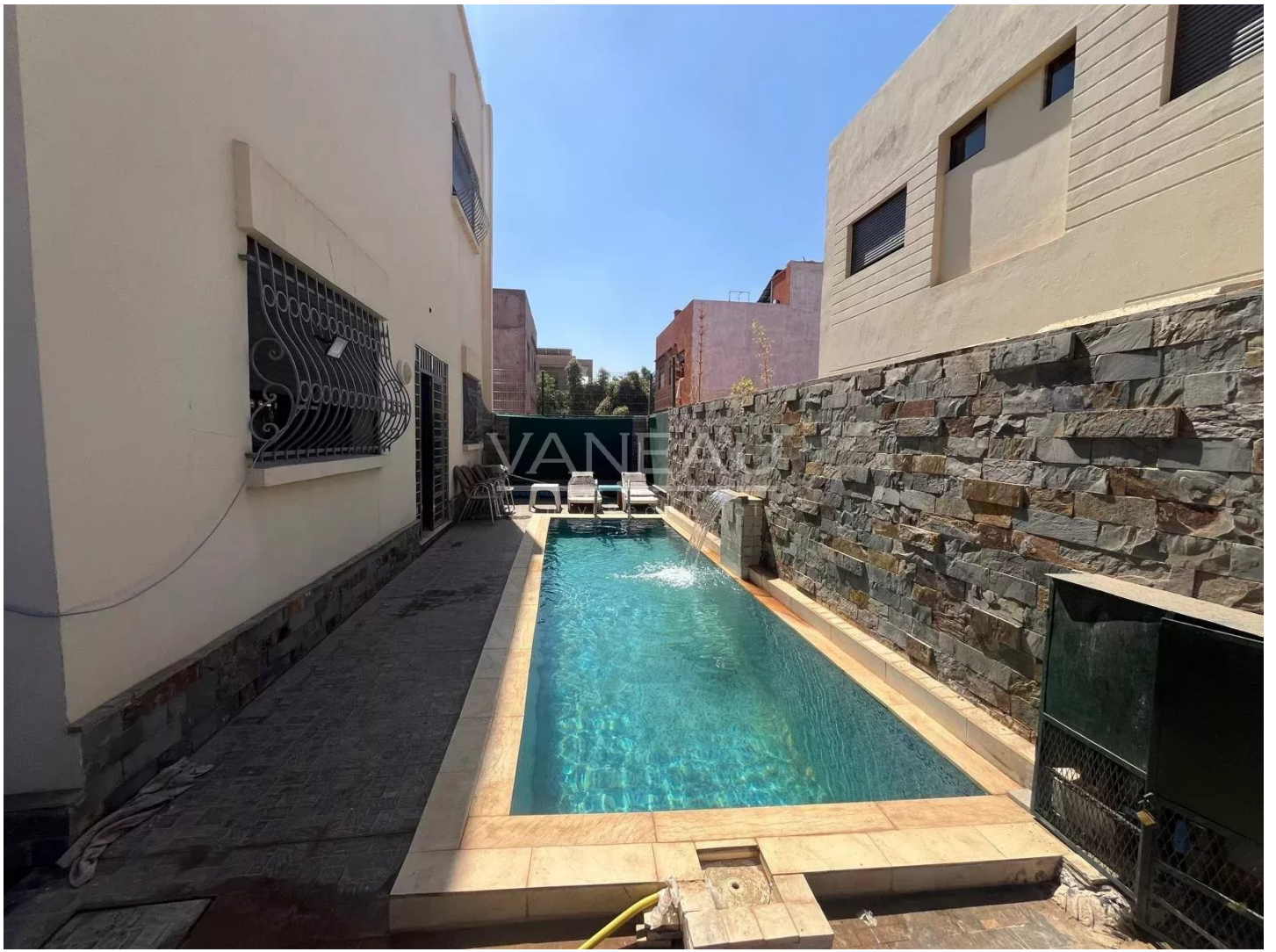
400 000 €

Ref 86353743

Marrakech - Maison 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE TARGA

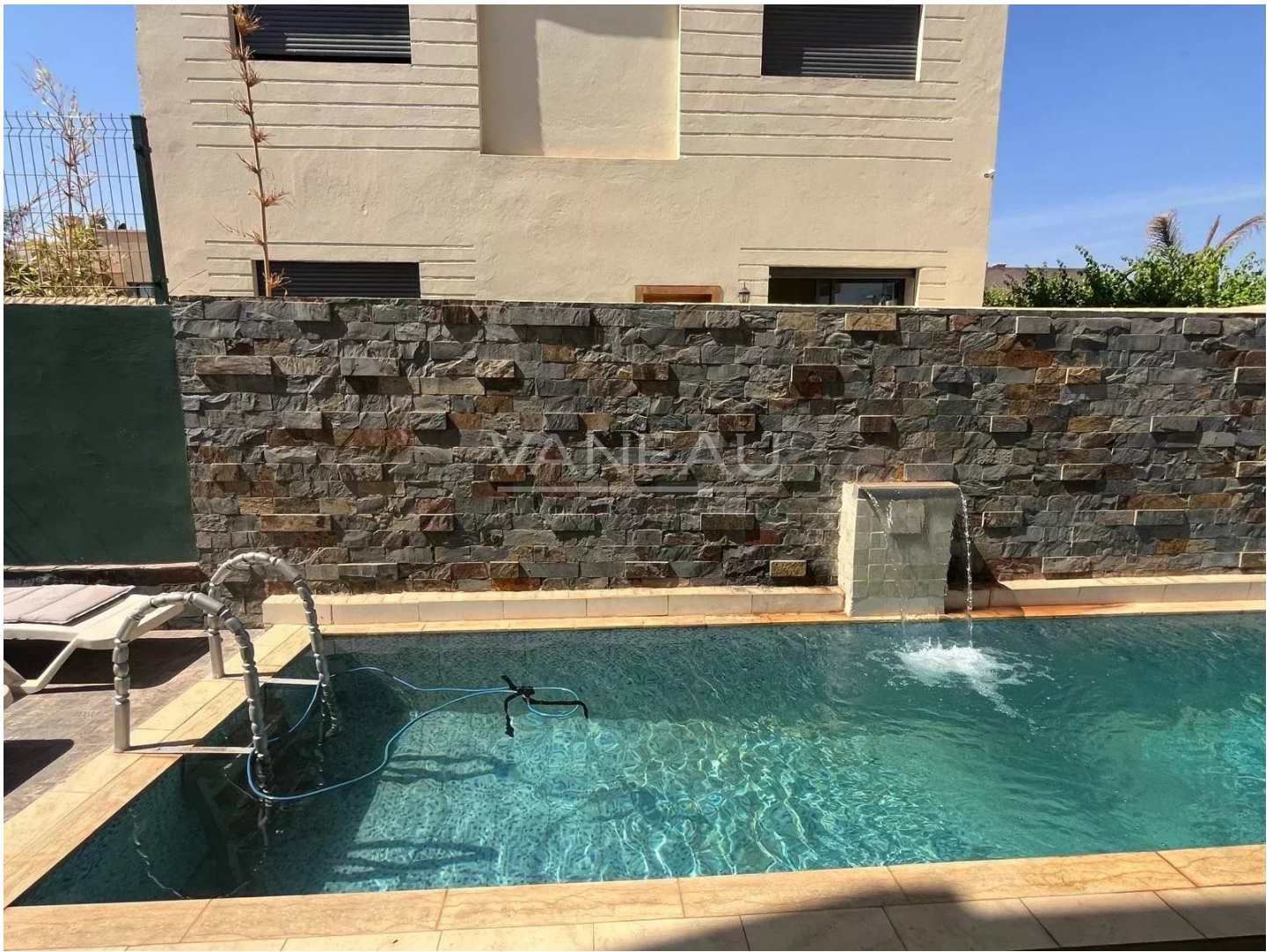
400 000 €

Ref 86353743

Marrakech - Maison 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**