A VENDRE – LOT DE DEUX APPARTEMENTS AVEC TERRASSES | IDÉAL INVESTISSEUR – GUÉLIZ, MARRAKECH

310 000 €

Ref 86136119

Marrakech - Appartement 2110 sq ft



About this property

VANEAU MAROC vous propose à la vente un ensemble de deux appartements situés dans le quartier vivant et central de Guéliz, à proximité immédiate des commerces, cafés, restaurants et axes principaux de Marrakech Chaque appartement développe une surface habitable de 98 m² et comprend un espace de vie lumineux avec un salon, deux chambres de belles dimensions, une cuisine indépendante, une salle de bains et surtout une terrasse privative de 80 m² offrant un véritable prolongement de l'espace intérieur, idéal pour aménager un coin repas extérieur, un jardin suspendu ou un espace détente L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, ce qui constitue une réelle opportunité de personnalisation ou de valorisation selon le projet souhaité, qu'il s'agisse d'une location longue durée, saisonnière ou d'une revente optimisée Les deux appartements sont regroupés sous un seul et même titre foncier, facilitant leur gestion administrative et leur mise en location, et offrant une belle rentabilité potentielle pour un investisseur à la recherche d'un produit bien situé avec fort potentiel Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, l'équipe VANEAU MAROC se tient à votre disposition. Honoraires acquereur 3% en sus du prix de vente.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

phone_abbreviation

+212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Price : 310 000 €

Surface : 2110 sq ft

Rooms : 8

Bedrooms : 4

Floors : 5

Bathrooms : 3

Shower rooms : 0

Elevator : Yes

Intercom : Yes

Terrace : Yes

Caretaker : Yes

A VENDRE – LOT DE DEUX APPARTEMENTS AVEC TERRASSES | IDÉAL INVESTISSEUR – GUÉLIZ, MARRAKECH

310 000 €

Ref 86136119

Marrakech - Appartement 2110 sq ft




VANEAU
Luxury Real Estate

A VENDRE – LOT DE DEUX APPARTEMENTS AVEC TERRASSES | IDÉAL INVESTISSEUR – GUÉLIZ, MARRAKECH

VANEAU
Luxury Real Estate

310 000 €

Ref 86136119

Marrakech - Appartement 2110 sq ft





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**