

### \*\*\* APPARTEMENT 4 PIÈCES GUELIZ\*\*\*\*

250 000 €

Ref 86750256

Marrakech - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



#### A propos de ce bien

Vaneau Maroc, agence immobilière, vous propose en plein cœur du quartier Guéliz un appartement de 106 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur. En parfait état, ce bien se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, de deux salles d'eau ainsi que d'une cuisine entièrement équipée. L'immeuble dispose d'une conciergerie à l'accueil afin de gérer les locations à courtes durées. Idéal pour un investissement à long terme. Honoraire acquéreur 3% en sus du prix.

#### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 250 000 €

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**\*\*\* APPARTEMENT 4 PIÈCES GUELIZ\*\*\*\***

250 000 €

Ref 86750256

Marrakech - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**\*\*\* APPARTEMENT 4 PIÈCES GUELIZ\*\*\*\***

250 000 €

Ref 86750256

Marrakech - Appartement 106 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**