

## JOLIE RIAD DE 3 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

370 000 €

Ref 87016730

Marrakech - Riad 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un riad situé dans un quartier très recherché de la médina de Marrakech, à proximité de Bab Doukkala et de Riad Larousse, ce charmant riad de 3 chambres séduit par son authenticité et son atmosphère paisible. Niché dans une ruelle calme avec accès voiture à seulement 100 mètres, il bénéficie d'un emplacement idéal permettant de rejoindre rapidement Majorelle et Guéliz. Édifié sur 75 m<sup>2</sup> au sol, ce riad lumineux comprend au rez-de-chaussée une entrée, un patio arboré avec b'hou, un salon avec salle à manger, une cuisine équipée et des toilettes invités. Le premier étage accueille deux chambres climatisées, une salle de bain et une coursive avec rangements, tandis que le deuxième étage propose une troisième chambre climatisée avec salle de bain privative ainsi qu'une agréable terrasse aménagée avec salon et pergola. Le riad est vendu entièrement meublé et titré. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 370 000 €

---

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 5

---

**Chambres :** 3

---

**Etages :** 2

---

**Salles de bain :** 2

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

## JOLIE RIAD DE 3 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

370 000 €

Ref 87016730

Marrakech - Riad 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# JOLIE RIAD DE 3 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

370 000 €

Ref 87016730

Marrakech - Riad 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**