

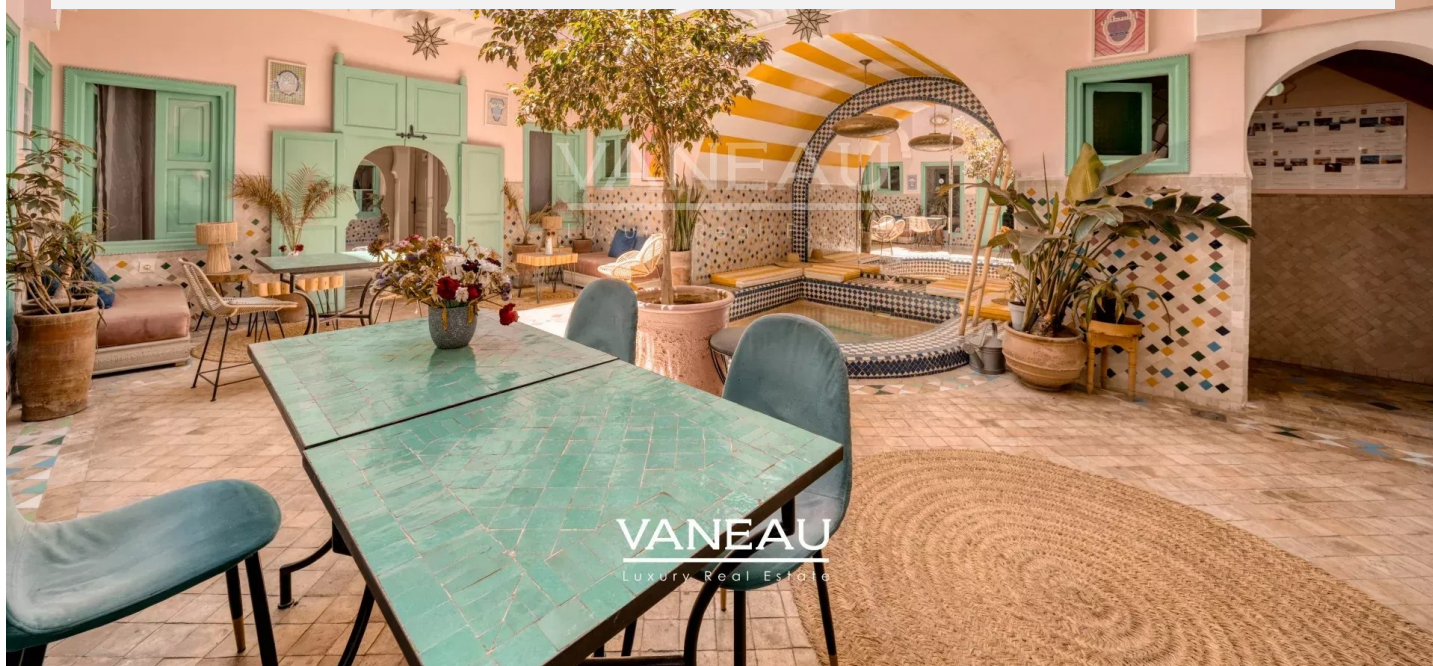
# RIAD MAISON D'HÔTES BAB DOUKKALA

875 000 €

Ref 87116279

Marrakech - Riad 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente un superbe riad en activité idéalement situé dans le quartier prisé de Bab Doukkala, au cœur de la médina de Marrakech et à proximité immédiate des principaux centres d'intérêt de la ville. Ce riad de charme, parfaitement entretenu et en excellent état général, développe de beaux volumes autour d'un élégant patio agrémenté d'un bassin. Il comprend 7 chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, offrant confort et intimité à ses occupants. Les espaces de vie se composent notamment d'un agréable salon de réception et de plusieurs espaces de détente propices à la convivialité. La terrasse, véritable atout du bien, accueille une piscine, un jacuzzi ainsi que différents espaces aménagés permettant de profiter pleinement du climat de Marrakech dans un cadre calme et authentique. Actuellement exploité avec succès, ce riad représente une excellente opportunité d'investissement ou de reprise d'activité dans l'un des quartiers les plus recherchés de la médina. Son emplacement, la qualité de ses prestations, son excellent état d'entretien et son fort potentiel d'exploitation en font un bien rare sur le marché. Honoraires acquéreur : 3 % TTC en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 875 000 €

**Surface :** 141 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 7

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

# RIAD MAISON D'HÔTES BAB DOUKKALA

875 000 €

Ref 87116279

Marrakech - Riad 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# RIAD MAISON D'HÔTES BAB DOUKKALA

875 000 €

Ref 87116279

Marrakech - Riad 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**