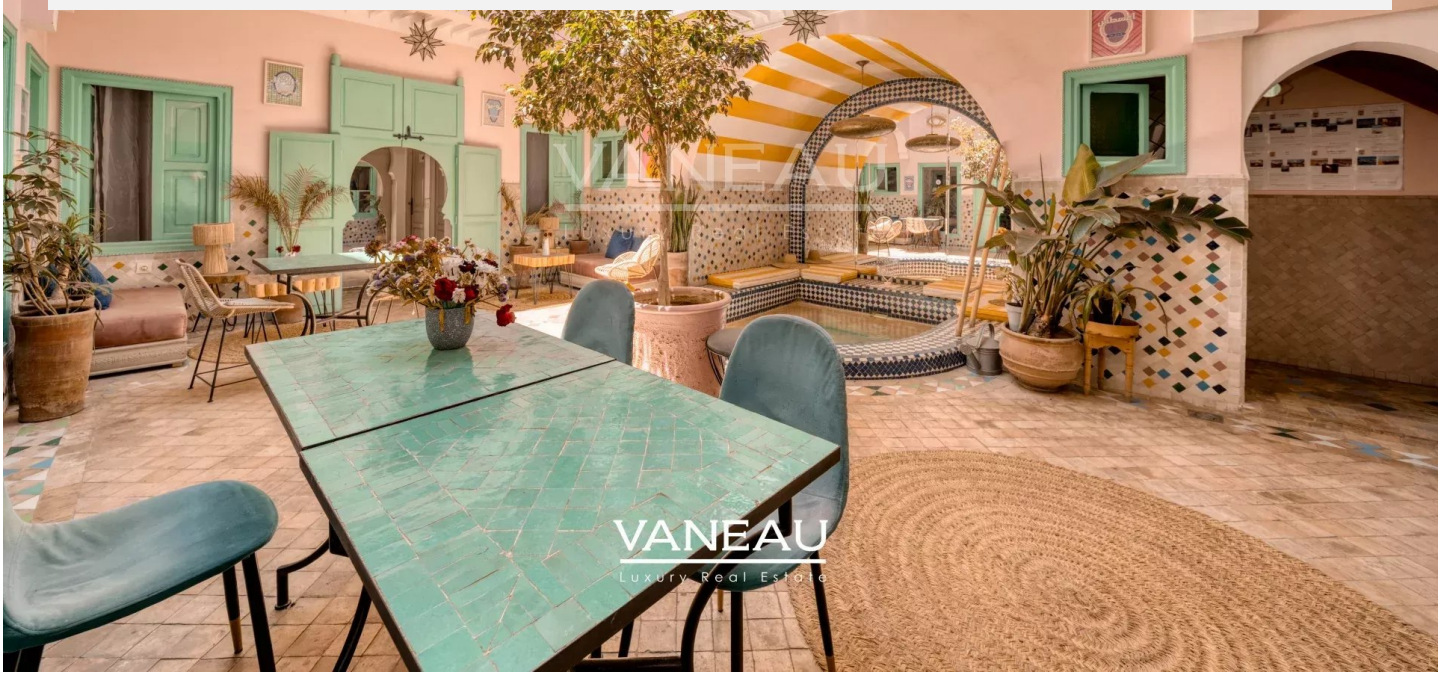
RIAD MAISON D'HÔTES BAB DOUKKALA

875 000 €

Ref 87116279

Marrakech - Riad 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente un superbe riad en activité idéalement situé dans le quartier prisé de Bab Doukkala, au cœur de la médina de Marrakech et à proximité immédiate des principaux centres d'intérêt de la ville. Ce riad de charme, parfaitement entretenu et en excellent état général, développe de beaux volumes autour d'un élégant patio agrémenté d'un bassin. Il comprend 7 chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, offrant confort et intimité à ses occupants. Les espaces de vie se composent notamment d'un agréable salon de réception et de plusieurs espaces de détente propices à la convivialité. La terrasse, véritable atout du bien, accueille une piscine, un jacuzzi ainsi que différents espaces aménagés permettant de profiter pleinement du climat de Marrakech dans un cadre calme et authentique. Actuellement exploité avec succès, ce riad représente une excellente opportunité d'investissement ou de reprise d'activité dans l'un des quartiers les plus recherchés de la médina. Son emplacement, la qualité de ses prestations, son excellent état d'entretien et son fort potentiel d'exploitation en font un bien rare sur le marché. Honoraires acquéreur : 3 % TTC en sus du prix de vente.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 875 000 €

Surface : 141 m²

Pièces : 9

Chambres : 7

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

RIAD MAISON D'HÔTES BAB DOUKKALA

875 000 €

Ref 87116279

Marrakech - Riad 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





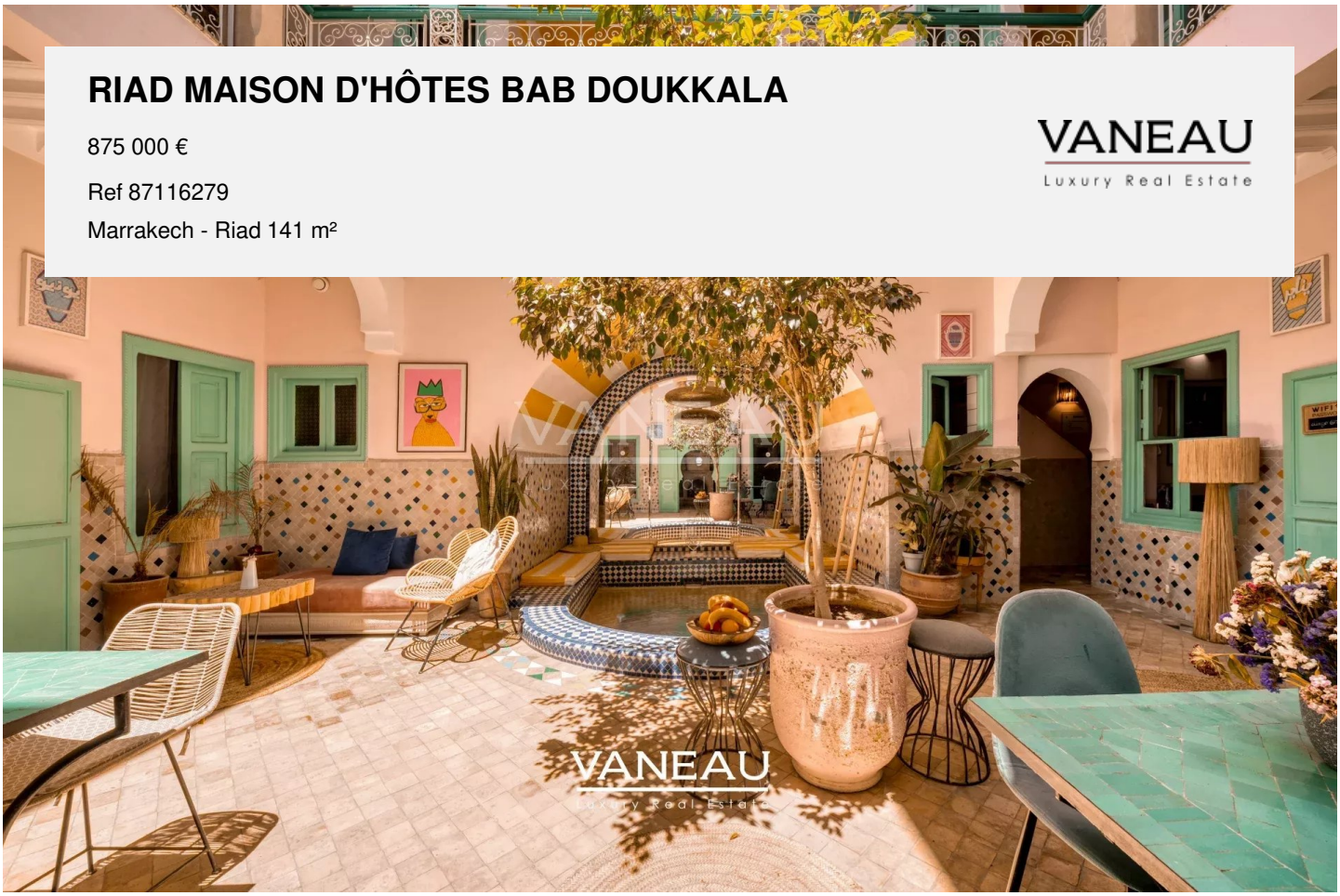
RIAD MAISON D'HÔTES BAB DOUKKALA

875 000 €

Ref 87116279

Marrakech - Riad 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**