

# MARRAKECH MAISON D'HÔTES DE 7 CHAMBRES PISCINE SUR LA TERRASSE À VENDRE

1 800 000 €

Ref 84319209

Marrakech - Riad 540 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Marrakech maison d'hôtes de 7 chambres avec piscine sur la terrasse à vendre : Vaneau Maroc, agence immobilière sur Marrakech vous propose à la vente ce magnifique riad exploité en maison d'hôtes, situé dans l'un des meilleurs emplacements de la médina, à seulement 5 minutes de la place Jemaa El Fna. Ce superbe riad de sept chambres, récemment rénové, est l'un des meilleurs de Marrakech, avec une excellente réputation et une note de 9.6 sur Booking. Il est très bien classé parmi les hôtels de Marrakech. Le riad à vendre allie des touches marocaines et africaines, ajoutant beaucoup de charme à cet établissement idéalement situé dans le quartier prisé de Douar Graoua, à proximité d'un Palais Royal et à quelques pas du Palais Bahia et des souks de la médina. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains et de la climatisation. Un studio sur la terrasse peut être loué ou utilisé comme chambre pour le gardien. La grande cuisine professionnelle est entièrement équipée et, pour votre bien-être, une magnifique piscine jacuzzi chauffée est située sur la terrasse. Ce riad est l'un des lieux préférés des touristes internationaux. Vos clients ou votre famille pourront profiter des belles terrasses en toute intimité. Plusieurs parkings sont à proximité, dont un à 50 mètres du riad, rendant l'accès facile et situé à seulement 5 minutes à pied de la place Jemaa El Fna. Bénéficiant d'une surface au sol de 180 m<sup>2</sup>, ce riad est en exploitation depuis plusieurs années et les chiffres d'exploitation sont disponibles. Le riad est vendu meublé et titré. Contactez notre agence immobilière VANEAU MAROC au plus vite pour le visiter

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 800 000 €

**Surface :** 540 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 8

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 9

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

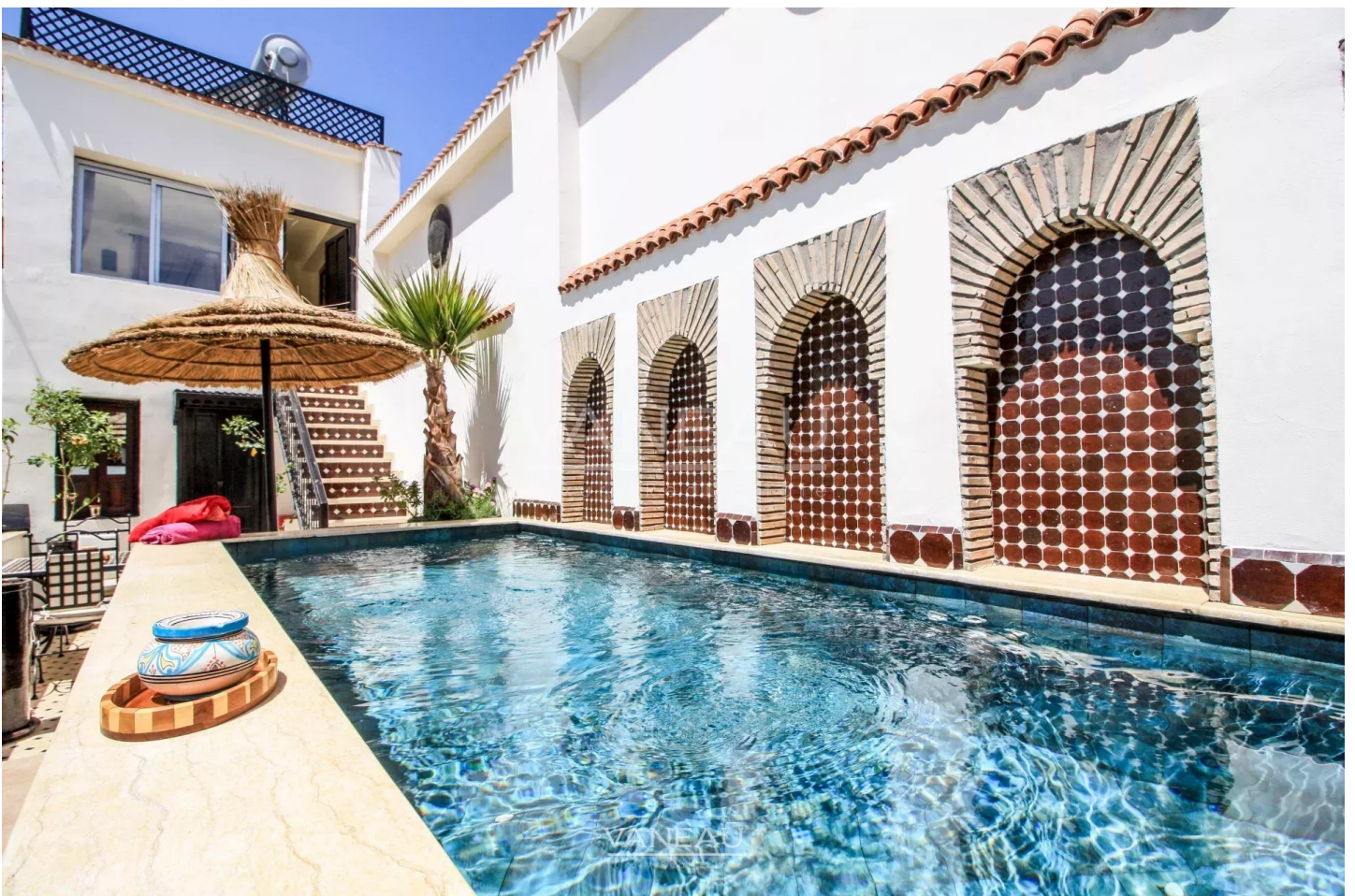
# MARRAKECH MAISON D'HÔTES DE 7 CHAMBRES PISCINE SUR LA TERRASSE À VENDR

1 800 000 €

Ref 84319209

Marrakech - Riad 540 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# MARRAKECH MAISON D'HÔTES DE 7 CHAMBRES PISCINE SUR LA TERRASSE À VENDR

1 800 000 €

Ref 84319209

Marrakech - Riad 540 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**