

LOT DE TERRAIN ROUTE D'AMIZMIZ - MARRAKECH

156 000 €

Ref 87153607

Marrakech - Terrain 537 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose une opportunité d'investissement exceptionnelle sur la prestigieuse Route d'Amizmiz, à seulement 7 km de Marrakech. Découvrez les 5 derniers lots disponibles d'un programme exclusif de 62 villas premium 4 façades, implanté dans un environnement haut de gamme en plein développement, à proximité du futur hôtel Sirayane Palace. Le projet bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès par des voies de 25 et 30 mètres, offrant un fort potentiel de valorisation. Il prévoit également 4 000 m² d'espaces dédiés aux commerces et aux loisirs, comprenant notamment une salle de sport, des terrains de padel, une crèche ainsi que des commerces de proximité, afin d'offrir aux futurs résidents un cadre de vie pratique, moderne et convivial. Les atouts du projet : * Programme entièrement autorisé (toutes les autorisations obtenues) * Promoteur expérimenté, projet entièrement autofinancé (sans hypothèque) * Travaux de VRD autorisés avec démarrage imminent * Livraison des titres prévue mi-2027 * Environnement résidentiel premium en plein essor Superficies disponibles : * 553 m² * 564 m² * 592 m² * 630 m² * 668 m² Conditions de vente : * 3 000 DH/m² pour un paiement comptant * 3 500 DH/m² avec paiement à la livraison Une opportunité rare pour les investisseurs ou les particuliers souhaitant acquérir un terrain dans l'un des secteurs les plus prometteurs de Marrakech, avec un excellent potentiel de valorisation. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant VANEAU MAROC. Honoraires acquéreur : 3 % TTC en sus du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 156 000 €

Surface : 537 m²

Pièces : 0

Chambres : 0

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Gardien : Oui

LOT DE TERRAIN ROUTE D'AMIZMIZ - MARRAKECH

156 000 €

VANEAU

LOT DE TERRAIN ROUTE D'AMIZMIZ - MARRAKECH

156 000 €

Ref 87153607

Marrakech - Terrain 537 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés