

APPARTEMENT DE SYLTE AU CENTRE DU GUELIZ

765 000 €

Ref 87198045

Marrakech - Appartement 158 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce magnifique appartement Situé au cœur de Guéliz, à quelques pas de la synagogue et du Centre Américain, cet appartement de 158 m² offre une vision contemporaine de l'art de vivre à Marrakech. Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière naturelle séduisent. Grâce à sa triple exposition, chaque pièce profite d'une luminosité exceptionnelle qui évolue au fil de la journée. La vaste pièce de réception s'ouvre sur une cuisine élégamment aménagée et entièrement équipée, créant un espace convivial aussi agréable au quotidien que pour recevoir. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne, ainsi que deux autres salles d'eau. Véritable prolongement des espaces de vie, la terrasse filante de 46 m² offre un panorama dégagé sur les toits de Marrakech. Un lieu privilégié pour profiter du lever du soleil, d'un dîner en plein air ou simplement du calme en pleine ville. Les finitions mêlent avec harmonie marbre, parquet et zellige marocain. Climatisation réversible, isolation thermique et phonique, ascenseur et sécurité complètent un niveau de confort pensé pour une vie sans compromis. La résidence met à disposition de ses occupants une piscine sur le rooftop, un solarium, une salle de sport et un parking privatif sécurisé. À proximité immédiate des meilleures adresses de Guéliz, des restaurants, des commerces, des écoles internationales et des lieux culturels, ce bien conjugue parfaitement emplacement, élégance et qualité de vie. Un appartement lumineux, raffiné et résolument contemporain, idéal pour ceux qui souhaitent vivre Marrakech dans ce qu'elle offre de plus dynamique et de plus

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

Prix : 765 000 €

Surface : 158 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

élégant. L'appartement est vendu meublé et titré Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT DE SYLTE AU CENTRE DU GUELIZ

765 000 €

Ref 87198045

Marrakech - Appartement 158 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT DE SYLTE AU CENTRE DU GUELIZ

765 000 €

Ref 87198045

Marrakech - Appartement 158 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés