VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET VUE SUR L'ATLAS

1 700 000 €

Ref 87196096

Marrakech - Maison 584 m²

A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose cette somptueuse villa contemporaine située au sein d'une résidence sécurisée et confidentielle composée de seulement 6 villas sur la route d'Ourika, offrant un cadre de vie exclusif alliant élégance, confort et sérénité. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures et à son architecture résolument tournée vers l'extérieur, la propriété dispose de 5 suites avec salles de bains privatives, d'un vaste séjour, d'une salle à manger raffinée, d'une cuisine entièrement équipée haut de gamme ainsi que d'une chambre de personnel avec salle de bain indépendante. À l'extérieur, de généreuses terrasses prolongent les espaces de vie vers un magnifique jardin paysager agrémenté d'une piscine privée. Le jardin offre une superbe vue dégagée sur les montagnes de l'Atlas, créant un cadre exceptionnel où intimité, nature et douceur de vivre se rencontrent. Réalisée avec des matériaux nobles et des prestations de premier ordre, cette villa bénéficie d'équipements modernes, d'une excellente performance énergétique et d'un niveau de finition remarquable, faisant de cette propriété une adresse rare pour les amateurs d'architecture contemporaine et de raffinement à Marrakech. VNA et titre Honoraires acquéreurs 3% en SUS de prix

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

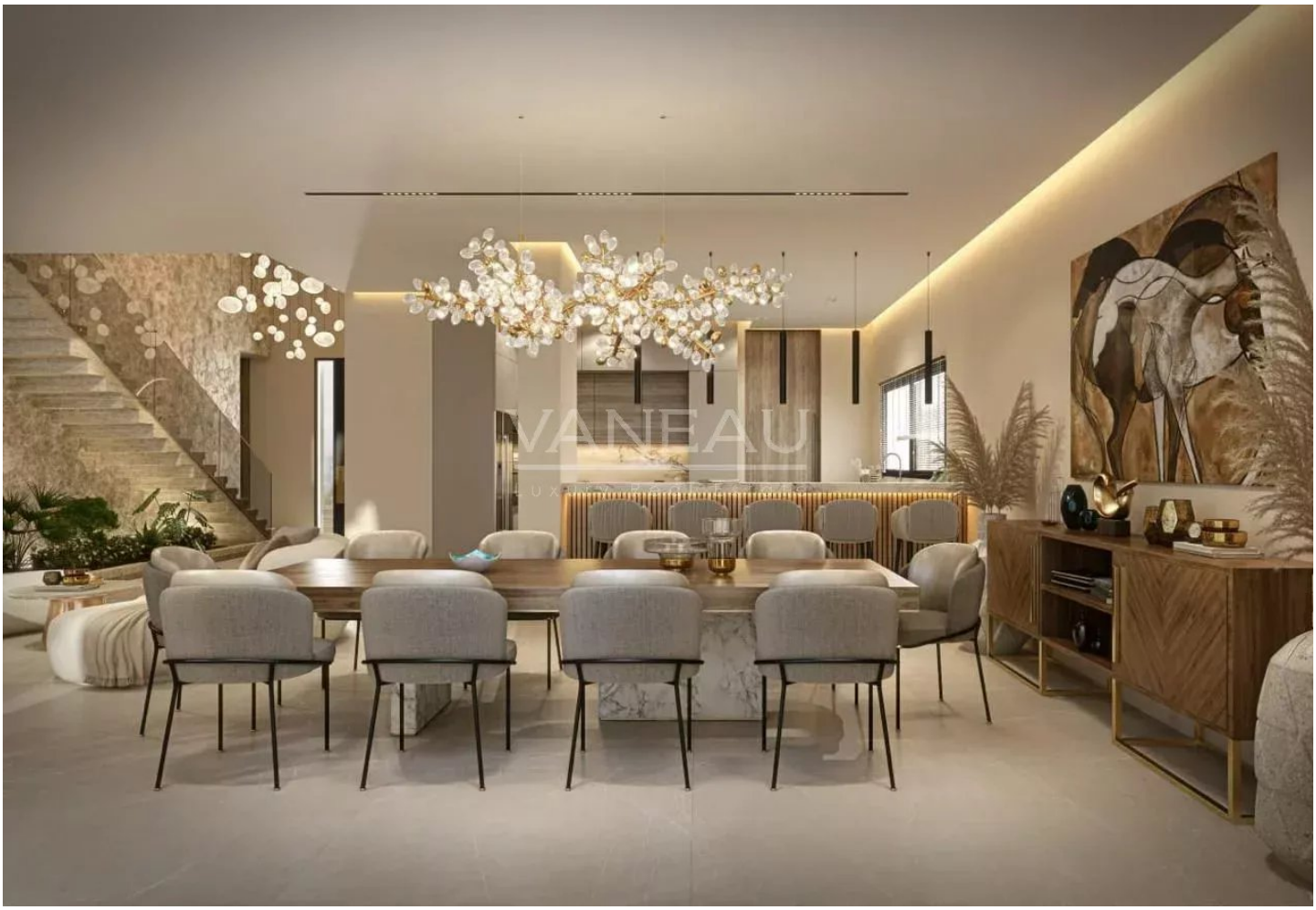
Prix :	1 700 000 €
Surface :	584 m²
Pièces :	8
Chambres :	6
Salles de bain :	0
Salle d'eau :	1
Piscine :	Oui
Gardien :	Oui

VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET VUE SUR L’ATLAS

1 700 000 €

Ref 87196096

Marrakech - Maison 584 m²


VANEAU

VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET VUE SUR L’ATLAS

1 700 000 €

Ref 87196096

Marrakech - Maison 584 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**