

MAGNIFIQUE VILLA ROUTE DE L'OURIKA VUE ATLAS

1 200 000 €

Ref 87231934

Marrakech - Maison 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

L'agence immobilière VANEAU MAROC vous propose cette magnifique propriété de caractère, où l'élégance du style marocain chic se marie à des prestations de grande qualité. Située sur la très prisée route de l'Ourika, cette villa offre un cadre de vie paisible et raffiné à 30 minute de Marrakech Organisée autour d'un superbe patio central, véritable cœur de la maison, la villa séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et le soin apporté à chaque détail. Les matériaux nobles, le mobilier haut de gamme et une décoration élégante confèrent à cette demeure une atmosphère chaleureuse et intemporelle. La villa comprend quatre belles chambres, chacune bénéficiant de sa salle de bains privative, de vastes espaces de réception composés d'un salon et d'une salle à manger, de deux cuisines entièrement aménagées ainsi que d'un cellier offrant un espace de rangement fonctionnel. À l'extérieur, un magnifique jardin paysager de 4 500 m² constitue un véritable havre de paix. Il accueille une grande piscine, un élégant pool house, un vaste verger composé de nombreux arbres fruitiers ainsi qu'un potager, invitant à profiter pleinement d'un art de vivre en harmonie avec la nature. La propriété dispose également de panneaux solaires, offrant une consommation plus responsable et une optimisation des coûts énergétiques. Cette propriété rare séduira les amateurs de belles demeures à la recherche d'un lieu de vie alliant authenticité, élégance, confort moderne et environnement exceptionnel. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 200 000 €

Surface : 400 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Parkings : 1

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

MAGNIFIQUE VILLA ROUTE DE L'OURIKA VUE ATLAS

1 200 000 €

Ref 87231934

Marrakech - Maison 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAGNIFIQUE VILLA ROUTE DE L'OURIKA VUE ATLAS

1 200 000 €

Ref 87231934

Marrakech - Maison 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés