

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN FRONT DE MER – OUALIDIA

Prix sur demande

Ref 87164999

Oualidia - Maison 1300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous présente une propriété rare, située à seulement 10 minutes d'Oualidia, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en première ligne face à l'océan, avec un accès direct à la plage. Édifiée sur un magnifique domaine de 13 000 m², cette propriété développe environ 360 m² construits et offre un cadre de vie unique où élégance, authenticité et nature se rencontrent. La villa principale d'environ 300 m² séduit par ses généreux volumes et ses espaces de réception baignés de lumière, prolongés par une vaste véranda ouverte sur l'océan. La propriété comprend également un authentique chalet en bois et pierre taillée ainsi qu'un bungalow au design singulier, imaginé sous la forme d'un bateau. L'ensemble propose 5 suites, 6 chambres au total et deux piscines, au cœur d'un environnement préservé offrant calme absolu, intimité et vues panoramiques sur l'Atlantique. Grâce à son emplacement privilégié et à la qualité de ses aménagements, cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle pour une résidence privée ou pour le développement d'une maison d'hôtes de prestige, d'un boutique-hôtel ou de tout autre projet touristique haut de gamme. Une adresse confidentielle où le charme de la côte marocaine se conjugue à un fort potentiel de valorisation. Honoraires Vaneau Maroc : 3 % TTC du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix sur demande

Surface : 1300 m²

Pièces : 18

Chambres : 12

Etages : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN FRONT DE MER – OUALIDIA

Prix sur demande

Ref 87164999

Oualidia - Maison 1300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN FRONT DE MER – OUALIDIA

Prix sur demande

Ref 87164999

Oualidia - Maison 1300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés