# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN FRONT DE MER – OUALIDIA

Prix sur demande

Ref 87164999

Oualidia - Maison 1300 m²



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous présente une propriété rare, située à seulement 10 minutes d'Oualidia, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en première ligne face à l'océan, avec un accès direct à la plage. Édifiée sur un magnifique domaine de 13 000 m², cette propriété développe environ 360 m² construits et offre un cadre de vie unique où élégance, authenticité et nature se rencontrent. La villa principale d'environ 300 m² séduit par ses généreux volumes et ses espaces de réception baignés de lumière, prolongés par une vaste véranda ouverte sur l'océan. La propriété comprend également un authentique chalet en bois et pierre taillée ainsi qu'un bungalow au design singulier, imaginé sous la forme d'un bateau. L'ensemble propose 5 suites, 6 chambres au total et deux piscines, au cœur d'un environnement préservé offrant calme absolu, intimité et vues panoramiques sur l'Atlantique. Grâce à son emplacement privilégié et à la qualité de ses aménagements, cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle pour une résidence privée ou pour le développement d'une maison d'hôtes de prestige, d'un boutique-hôtel ou de tout autre projet touristique haut de gamme. Une adresse confidentielle où le charme de la côte marocaine se conjugue à un fort potentiel de valorisation. Honoraires Vaneau Maroc : 3 % TTC du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix sur demande**

| | |
|---|---|
| **Surface :** | 1300 m² |
| **Pièces :** | 18 |
| **Chambres :** | 12 |
| **Etages :** | 1 |
| **Salles de bain :** | 0 |
| **Salle d'eau :** | 0 |
| **Jardin :** | Oui |
| **Piscine :** | Oui |

# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN FRONT DE MER – OUALIDIA

Prix sur demande

Ref 87164999

Oualidia - Maison 1300 m²





# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN FRONT DE MER – OUALIDIA

Prix sur demande

Ref 87164999

Oualidia - Maison 1300 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**