

RARE VILLA BOCCARA DE QUATRE CHAMBRES

880 000 €

Ref 86700937

Marrakech - Maison 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un bien rare sur le marché. Nichée dans un domaine exclusif signé Charles Boccara, cette villa d'exception est un véritable bijou alliant authenticité architecturale et confort moderne. À seulement 30 minutes de la ville, elle offre un cadre paisible et privilégié, parfait pour une vie sereine. Édifiée sur un généreux terrain de 1 350 m², cette demeure spacieuse développe sur 280 m² habitables, incluant quatre chambres élégantes, chacune dotée de sa salle de bain, ainsi que quatre WC privatifs et un WC visiteurs. Les espaces de réception se déploient avec une fluidité remarquable : deux salons raffinés, une salle à manger conviviale et une cuisine parfaitement équipée s'ouvrent sur de superbes terrasses et un salon extérieur, créant ainsi un cadre idéal pour recevoir et profiter de la douceur de vivre. Cette villa ne se contente pas d'être esthétique ; elle séduit également par ses prestations de confort et de durabilité. Dotée de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire et de panneaux photovoltaïques avec batterie, elle allie innovation et respect de l'environnement. Les aménagements pratiques, tels qu'un local jardin, un local extérieur et un abri couvert pour deux véhicules, font de cette villa un véritable cocon de vie. Vendue entièrement meublée, elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucune contrainte. Imaginez-vous vous détendre au bord de la piscine privée, entouré d'un jardin parfaitement entretenu, tout en savourant le charme intemporel de Charles

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 880 000 €

Surface : 280 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 0

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Parkings : 2

Boccara. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété où modernité et élégance se rencontrent pour offrir une qualité de vie incomparable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce que cette villa d'exception. Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix de vente

Gardien : Oui

RARE VILLA BOCCARA DE QUATRE CHAMBRES

880 000 €

Ref 86700937

Marrakech - Maison 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





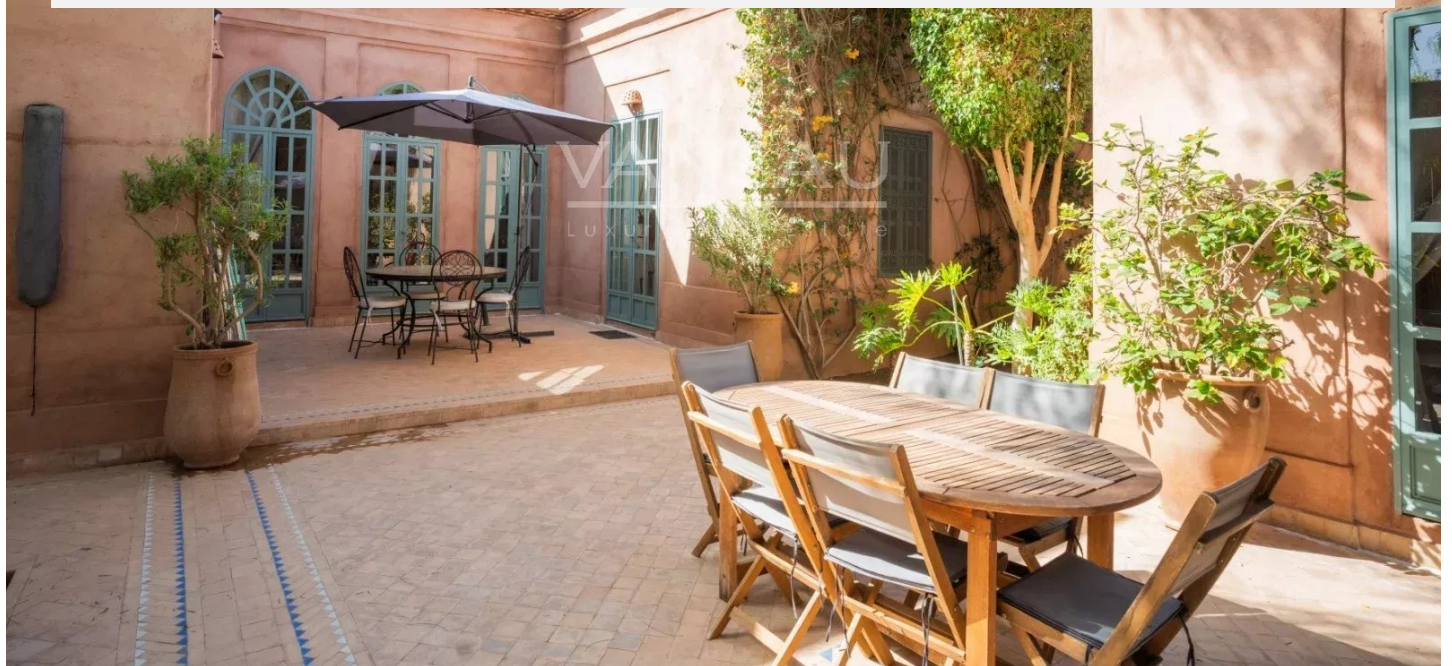
RARE VILLA BOCCARA DE QUATRE CHAMBRES

880 000 €

Ref 86700937

Marrakech - Maison 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés