MAISON D'HÔTE À 40 MIN DE MARRAKECH DANS LA VALLÉE.

2 500 000 €

Ref 86990070

Marrakech - Maison 1750 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose une superbe maison d'hôte "Kasbah", située dans un environnement naturel préservé aux portes de Marrakech avec vue sur l'Atlas. Édifiée sur un terrain d'environ 2 hectares (20 000 m²), la propriété développe une surface bâtie estimée entre 1 500 et 2 000 m². Elle se compose d'un boutique-hôtel intimiste de 9 à 10 suites et chambres, offrant de beaux volumes, des terrasses privatives et une architecture de style kasbah aux finitions artisanales, alliant authenticité et confort haut de gamme. L'ensemble comprend une piscine extérieure, plusieurs espaces de réception intérieurs et extérieurs, un espace de restauration avec terrasses, ainsi que des jardins paysagers et des espaces dédiés au bien-être. Actif rare sur le marché, ce bien bénéficie d'un positionnement haut de gamme et d'une clientèle internationale, parfaitement adapté à une exploitation en hôtellerie de charme, retraites ou privatisation exclusive. Il représente une opportunité clé en main avec un fort potentiel d'optimisation et de valorisation. Le bien est vendu titré et mur et fond. contactez Vaneau Maroc agence immobilière de luxe à Marrakech pour visiter cette maison d'hôte à vendre.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 500 000 €

Surface : 1750 m²

Pièces : 21

Chambres : 12

Salles de bain : 12

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

MAISON D'HÔTE À 40 MIN DE MARRAKECH DANS LA VALLÉE.

2 500 000 €

Ref 86990070

Marrakech - Maison 1750 m²





MAISON D'HÔTE À 40 MIN DE MARRAKECH DANS LA VALLÉE.

2 500 000 €

Ref 86990070

Marrakech - Maison 1750 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**