

ESPACE COMMERCIAL DE 446 M² À VENDRE DANS LE CENTRE VILLE DE CASABLANCA

879 000 €

Ref 86514382

Casablanca - Locaux Commerciaux/Bureaux 446 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Vaneau Maroc, agence immobilière à Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente une opportunité commerciale d'exception au cœur du quartier d'affaires le plus recherché de Casablanca. Cette propriété prestigieuse de 446 m², idéalement positionnée entre le Boulevard d'Anfa et le Boulevard Ziraoui, offre une combinaison rare d'emplacement privilégié, de configuration polyvalente et de potentiel commercial significatif. - **EMPLACEMENT STRATÉGIQUE** : Situé dans le centre d'affaires premium de Casablanca, ce bien bénéficie d'une adresse synonyme de prestige et de réussite. Le quartier d'Anfa, réputé pour sa concentration d'entreprises leaders, de cabinets professionnels et de commerces de luxe, offre un environnement où les affaires prospèrent. Avec une excellente accessibilité via de multiples axes de transport et un flux piétonnier important d'une clientèle aisée, cet emplacement assure visibilité et crédibilité. Le voisinage propose une proximité immédiate aux services bancaires, restaurants gastronomiques et parkings publics sécurisés, tout en maintenant l'atmosphère raffinée qui définit ce quartier distingué. - **CONFIGURATION EXCEPTIONNELLE** : S'étendant sur trois niveaux, cette propriété présente 219 m² d'espace au rez-de-chaussée, complétés par 227 m² répartis sur l'entresol et le sous-sol. Cette disposition intelligente offre une flexibilité remarquable : le généreux rez-de-chaussée constitue une vitrine ou un espace de réception impressionnant avec lumière naturelle et présence sur rue, tandis que les niveaux supplémentaires accueillent bureaux privés, stockage, archives ou installations spécialisées selon vos besoins. Le bien nécessite des travaux de rénovation, notamment l'aménagement des sols, offrant l'avantage distinctif de créer des intérieurs sur mesure adaptés précisément à votre identité d'entreprise et à vos exigences opérationnelles. Cette opportunité de toile vierge permet aux acquéreurs exigeants de spécifier finitions, matériaux et agencements reflétant parfaitement leur marque et besoins fonctionnels. - **IDÉAL POUR ENTREPRISES DISTINGUÉES** : Cette propriété convient particulièrement aux cabinets professionnels recherchant une adresse prestigieuse : cabinets d'avocats, studios d'architecture, services de conseil financier, showrooms

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

Prix : 879 000 €

Surface : 446 m²

Pièces : 3

de luxe, centres médicaux spécialisés ou sièges sociaux. La configuration multi-niveaux répond parfaitement aux besoins diversifiés des entreprises haut de gamme nécessitant à la fois des espaces clients et des zones opérationnelles privées. - EXCELLENCE D'INVESTISSEMENT : Situé dans l'une des zones commerciales les plus résilientes de Casablanca, ce bien représente un investissement judicieux dans un secteur démontrant une demande constante et des rendements locatifs solides. La réputation établie du quartier d'Anfa et son développement continu garantissent une appréciation de valeur soutenue. - DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ Surface totale : 446 m² Rez-de-chaussée : 219 m² Entresol et sous-sol : 227 m² Configuration : Triple niveau Localisation : Entre Boulevard d'Anfa et Boulevard Ziraoui Quartier : Anfa, Casablanca N.B. : ce bien est vendu titré, honoraire de l'agence de 3 % en sus du prix

ESPACE COMMERCIAL DE 446 M² À VENDRE DANS LE CENTRE VILLE DE CASABLANCA

879 000 €

Ref 86514382

Casablanca - Locaux Commerciaux/Bureaux 446 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

ESPACE DE COWORKING
ET BUSINESS HUB

CENTRE MÉDICAL
ET D'ESTHÉTIQUE DE LUXE

SHOWROOM DE DESIGN
ET MOBILIER HAUT DE GAMME

CLINIQUE DENTAIRE SPÉCIALISÉE



ATELIER D'ARTISTE CRÉATIF

UNE VIE COMPLÈTE À ANFA
ESPACES CRÉATIFS, COMMERCIAUX & DE BIEN-ÊTRE



UNE VIE COMPLÈTE À ANFA
SALLE DE SPORT & BIEN-ÊTRE "ANFA FITNESS"



SUPÉRETTE PREMIUM "LE MARCHÉ D'ANFA"



AGENCE CONSEIL FINANCIER & ASSURANCE

ESPACE COMMERCIAL DE 446 M² À VENDRE DANS LE CENTRE VILLE DE CASABLANCA

879 000 €

Ref 86514382

Casablanca - Locaux Commerciaux/Bureaux 446 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés