

SUPERBE DUPLEX 5 CHAMBRES VUE MAJORELLE

740 000 €

Ref 87305891

Marrakech - Appartement 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VANEAU Maroc vous propose ce superbe appartement en duplex, situé au 4^e étage d'une résidence de standing. Bénéficiant de volumes généreux, d'une belle luminosité et d'une totale absence de vis-à-vis, il offre un cadre de vie particulièrement agréable. Le niveau principal s'ouvre sur une vaste pièce de réception comprenant un grand salon prolongé par une spacieuse terrasse ainsi qu'une salle à manger conviviale. Une cuisine indépendante entièrement équipée et des toilettes invités complètent cet espace. Ce niveau accueille également une première chambre avec salle de bains privative, située à l'arrière de la résidence dans un environnement calme et parfaitement préservé des regards. Le niveau inférieur, consacré à l'espace nuit, comprend quatre chambres supplémentaires. Il dispose notamment de deux suites, dont une magnifique suite parentale avec dressing et grande terrasse privative offrant une agréable vue sur les jardins. Les deux autres chambres, pourvues de rangements intégrés, se partagent une salle de bains avec baignoire. Une double place de stationnement en sous-sol ainsi qu'un box de rangement viennent compléter ce bien. Un appartement familial rare, réunissant espace, luminosité, intimité et confort au cœur de Marrakech. L'appartement est vendu titré. Honoraires acquéreur 3% en sus du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 740 000 €

Surface : 250 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Etages : 5

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Parkings : 2

Gardien : Oui

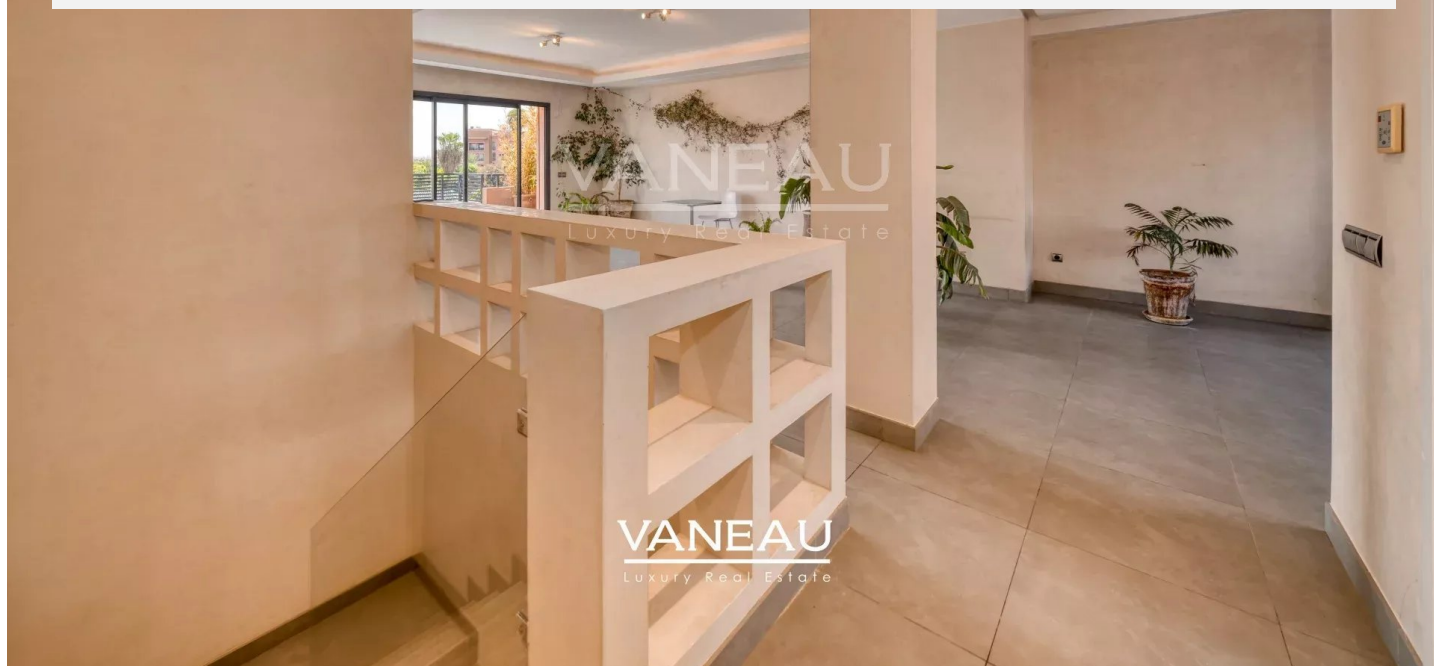
SUPERBE DUPLEX 5 CHAMBRES VUE MAJORELLE

740 000 €

Ref 87305891

Marrakech - Appartement 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



SUPERBE DUPLEX 5 CHAMBRES VUE MAJORELLE

740 000 €

Ref 87305891

Marrakech - Appartement 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés