

VILLA D'EXCEPTION AU CŒUR DU GOLF AVEC GRAND JARDIN, PISCINE ET VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES

VANEAU
Luxury Real Estate

725 000 €

Ref 87322906

Marrakech - Maison 320 m²



A propos de ce bien

Vaneau vous présente cette magnifique villa située au cœur du golf, dans un environnement privilégié et paisible, bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. La propriété offre de beaux volumes et des pièces spacieuses et lumineuses, pensées pour offrir un cadre de vie élégant et confortable. La villa dispose d'un double salon, composé d'un salon marocain aux lignes chaleureuses et raffinées ainsi que d'un salon européen, offrant deux ambiances distinctes et conviviales. Un espace de réception idéal pour recevoir famille et invités dans un cadre à la fois authentique et contemporain. Elle comprend également plusieurs chambres spacieuses, chacune bénéficiant de sa salle de bains privative, ainsi qu'un WC invités. La cuisine entièrement équipée dispose notamment d'un four, d'un réfrigérateur et d'un lave-linge. La villa bénéficie également d'une cheminée et de la climatisation, assurant confort et bien-être tout au long de l'année. À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un grand jardin paysager, soigneusement agrémenté de fleurs, plantes et palmiers. Plusieurs terrasses permettent de profiter pleinement du cadre exceptionnel, tandis qu'une belle piscine vient compléter cet espace extérieur. Un agréable coin détente invite à la relaxation et à profiter de la tranquillité du golf, avec les montagnes en toile de fond. Idéalement située, la villa se trouve à seulement 5 minutes du plus grand mall d'Afrique, tout en offrant le calme et l'intimité d'un emplacement au cœur du golf. Une propriété d'exception réunissant espace, confort, élégance et art de vivre marocain et européen, dans un cadre privilégié.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 725 000 €

Surface : 320 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

VILLA D'EXCEPTION AU CŒUR DU GOLF AVEC GRAND JARDIN, PISCINE ET VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES

725 000 €

Ref 87322906

Marrakech - Maison 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA D'EXCEPTION AU CŒUR DU GOLF AVEC GRAND JARDIN, PISCINE ET VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES

725 000 €

Ref 87322906

Marrakech - Maison 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés