

RIAD D'EXCEPTION – GRAND PATIO AVEC PISCINE –

1 460 000 €

Ref 85263010

Marrakech - Riad 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose un Riad à la vendre dans la médina de Marrakech. La superficie, l'architecture classique d'origine ainsi que les modifications apportés par la propriétaire en font un riad d'exception. Epuré, élégant et bien proportionné ce riad peut être qualifié de maison de maître. Il est exploité en maison d'hôtes avec une bonne rentabilité. Vendu avec l'activité ou non, au choix. Facile d'accès le riad dispose d'un dépôt minute à l'entrée du derb. Situé dans un quartier central de la médina à 10 minutes de la place Jemaa El Fna et à 5 minutes de la maison de la photographie. RDC Entrée Toilette invité Grand patio arboré de 110 m² Piscine au centre du patio avec fontaine 2 chambres avec salle de bain 1 chambre pour le personnel avec salle de bain Salon avec cheminé 1 cuisine équipée avec entrée pour le personnel 1er étage 3 suites avec salle de bain dont 1 avec salon privatif et une cheminé dans une courside Belles et grandes coursives exploité en

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 460 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 9

Chambres : 6

Salles de bain : 6

petit salon ouvert 2ème étage Terrasse avec vue sur l'atlas Espace solarium et espace repas Cuisine et buanderie L'ensemble des chambres disposent de climatisation Riad titré et disposant d'un agrément maison d'hôtes Vendu meublé selon inventaire

Salle d'eau :	0
---------------	---

Terrasse :	Oui
------------	-----

RIAD D'EXCEPTION – GRAND PATIO AVEC PISCINE –

1 460 000 €

Ref 85263010

Marrakech - Riad 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





RIAD D'EXCEPTION – GRAND PATIO AVEC PISCINE –

1 460 000 €

Ref 85263010

Marrakech - Riad 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés