

VILLA FRONT DE GOLF TITRÉE ET MEUBLÉE

1 300 000 €

Ref 87508606

Marrakech - Appartement 512 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette superbe villa à vendre au sein du domaine de Samanah. Située en première ligne de golf à proximité du club-house, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. Édifiée sur un terrain de 2 134 m², la villa se développe sur deux niveaux et dispose de cinq chambres et cinq salles de bains. Au rez-de-chaussée, les espaces de réception comprennent un salon, une salle à manger et un espace lecture, accompagnés d'une cuisine équipée. Une première chambre avec salle de bains ainsi qu'une chambre de personnel avec commodités complètent ce niveau. À l'étage, quatre chambres et quatre salles de bains accueillent famille et invités. Une buanderie et une terrasse surplombant le golf viennent compléter cet espace. Les extérieurs invitent à profiter pleinement du climat de Marrakech grâce à une piscine à débordement de 70 m², une terrasse couverte et un toit-terrasse offrant une vue sur le parcours, idéal pour partager des soirées en plein air. Entièrement climatisée, cette villa dispose également de deux garages à ouverture automatique et de locaux techniques. Une propriété à découvrir pour votre projet d'achat d'une villa sur golf à Marrakech, en résidence principale ou secondaire. La villa est vendue meublée et titrée. 3% TTC en Sus du prix de vente honoraires.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 300 000 €

Surface : 512 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

VILLA FRONT DE GOLF TITRÉE ET MEUBLÉE

1 300 000 €

Ref 87508606

Marrakech - Appartement 512 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA FRONT DE GOLF TITRÉE ET MEUBLÉE

1 300 000 €

Ref 87508606

Marrakech - Appartement 512 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés