SUPERBE VILLA NEUVE FRONT DE GOLF

2 490 000 €

Ref 87565692

Marrakech - Maison 630 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente cette villa contemporaine neuve de 630 m², située au cœur du prestigieux Golf d'Amelkis. Édifiée sur un terrain paysager de 2 000 m² et bénéficiant d'une orientation sud-ouest, elle séduit par ses volumes généreux, ses prestations soignées et sa remarquable vue sur les montagnes de l'Atlas. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de réception de 120 m² s'ouvre sur le jardin et la piscine grâce à de larges baies vitrées, prolongeant naturellement les espaces de vie vers l'extérieur. Une cuisine entièrement équipée, complétée par une chambre froide, ainsi que deux suites composent ce niveau. La villa accueille six suites au total. À l'étage, deux suites offrent confort et intimité, dont une suite principale de 80 m² disposant d'un grand dressing et d'une terrasse privative. Au sous-sol, deux suites supplémentaires donnent sur des cours anglaises. Ce niveau abrite également un hammam, une buanderie et un logement destiné au personnel. Entièrement vendue meublée et décorée avec du mobilier de qualité, cette propriété offre un cadre de vie prêt à investir. Elle dispose de panneaux photovoltaïques, d'une piscine équipée d'une pompe à chaleur et d'un parking couvert pouvant accueillir deux véhicules. Une villa alliant élégance contemporaine et confort, dans l'un des domaines golfiques les plus recherchés de Marrakech.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 490 000 €

Surface : 630 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

SUPERBE VILLA NEUVE FRONT DE GOLF

2 490 000 €

Ref 87565692

Marrakech - Maison 630 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





SUPERBE VILLA NEUVE FRONT DE GOLF

2 490 000 €

Ref 87565692

Marrakech - Maison 630 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**