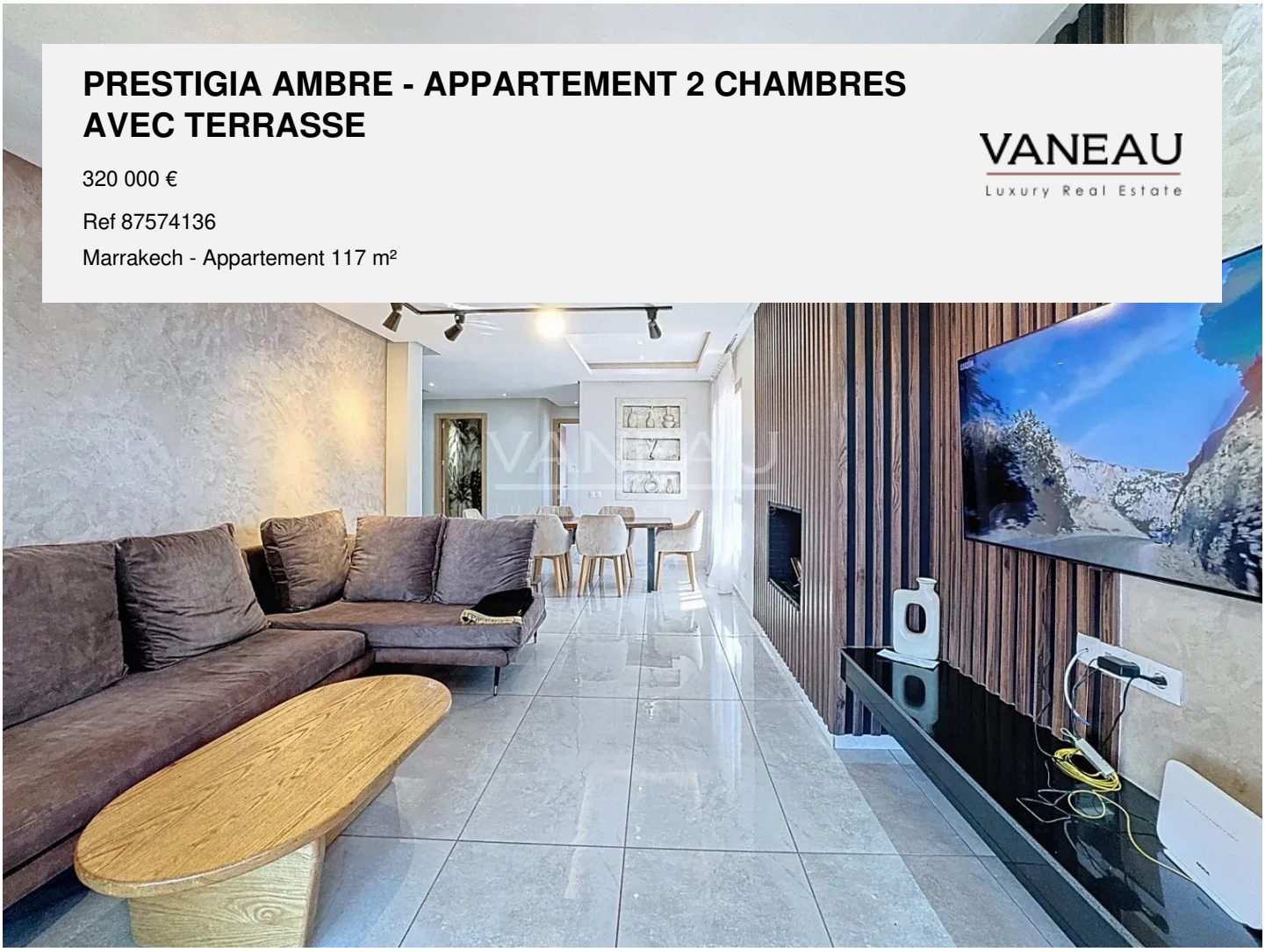
# PRESTIGIA AMBRE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

320 000 €

Ref 87574136

Marrakech - Appartement 117 m²



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente un bel appartement de 117 m² situé au sein de la résidence Prestigia Ambre, l'une des adresses les plus recherchées de Marrakech, dans un cadre golfique calme et sécurisé, à proximité des commerces et à quelques minutes de l'aéroport et du centre-ville. Pensé pour offrir confort et fluidité au quotidien, l'appartement s'ouvre sur une entrée qui dessert un salon, un séjour et une salle à manger, prolongés par une grande terrasse idéale pour profiter du climat marrakchi tout au long de l'année. La cuisine fermée est entièrement équipée. La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa propre salle de bain et de toilettes. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien, qui conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre ou à un investissement locatif. Honoraires d'agence : 3 % à la charge de l'acquéreur.

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

| | |
|---|---|
| **Prix :** | 320 000 € |
| **Surface :** | 117 m² |
| **Pièces :** | 3 |
| **Chambres :** | 2 |
| **Etages :** | 3 |
| **Salles de bain :** | 1 |
| **Salle d'eau :** | 0 |
| **Cave :** | Oui |
| **Ascenseur :** | Oui |
| **Parkings :** | 1 |
| **Interphone :** | Oui |

**Terrasse :** Oui

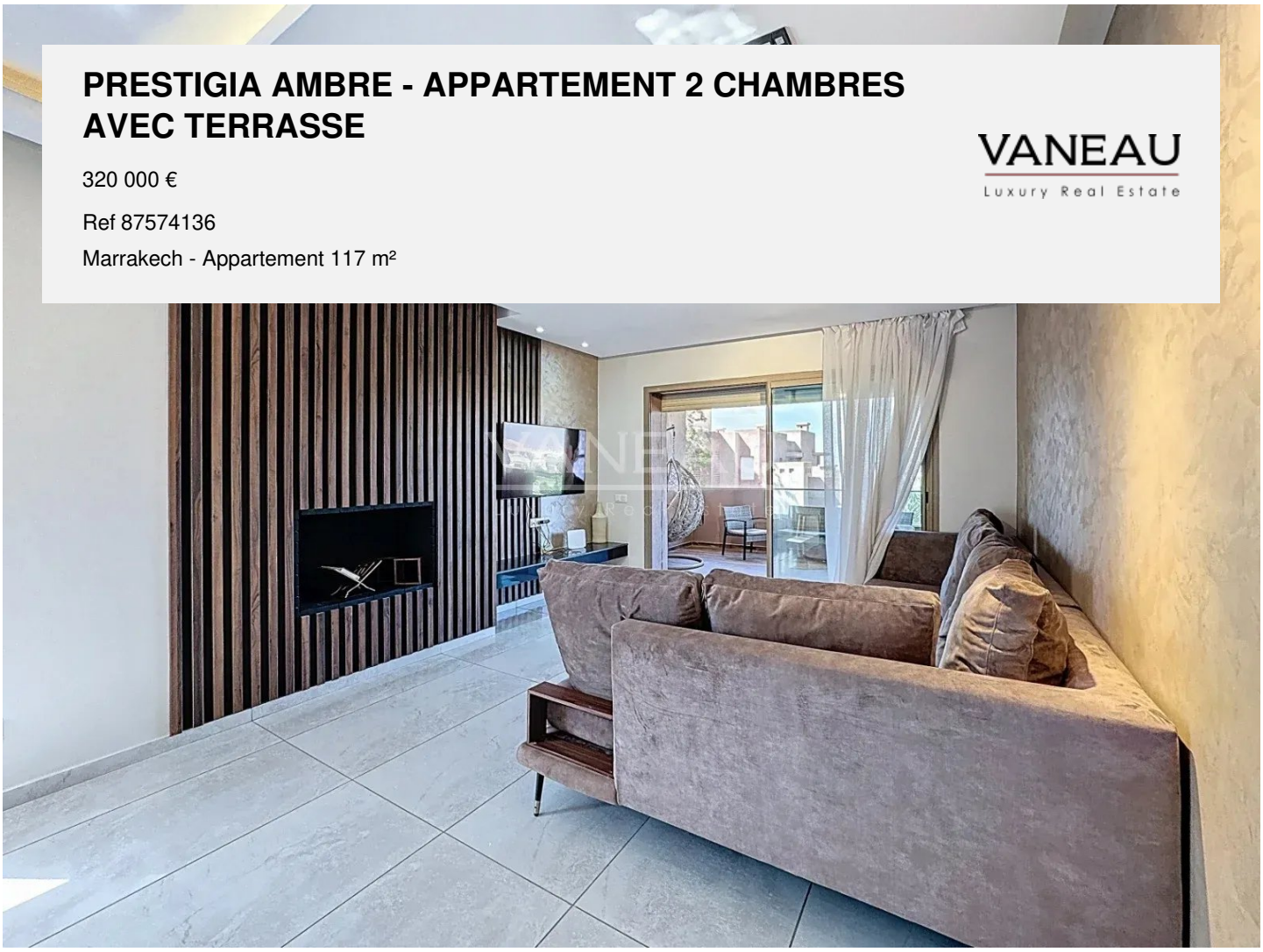
**Gardien :** Oui

# PRESTIGIA AMBRE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

320 000 €

Ref 87574136

Marrakech - Appartement 117 m²





# PRESTIGIA AMBRE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

320 000 €

Ref 87574136

Marrakech - Appartement 117 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**