VILLA NEUVE AVEC PISCINE À VENDRE À AMELKIS 3, MARRAKECH

740 000 €

Ref 87574306

Marrakech - Maison 426 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente une villa neuve située au sein d'Amelkis 3, résidence golfique de prestige fermée et sécurisée, à seulement dix minutes du centre-ville de Marrakech. Elle offre une vue panoramique sur le golf et les montagnes de l'Atlas. Édifiée sur un terrain de 510 m², la villa développe 426 m² construits répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée accueille les espaces de réception, avec un salon marocain, un salon européen, une salle à manger et une kitchenette avec coin cheminée. On y trouve aussi une suite pour les invités avec sa salle de bain, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. À l'étage, quatre suites disposent chacune de leur dressing et de leur salle de bain privative, et s'ouvrent sur un balcon qui fait le tour de l'étage avec vue sur l'Atlas. Le sous-sol, lumineux grâce à son ouverture sur une cour anglaise, offre une grande cuisine avec salle à manger, un salon, une chambre, un hammam marocain traditionnel et une salle de bain avec baignoire. À l'extérieur, un grand jardin entoure une belle piscine en L, et un garage complète le bien. Une villa rare, idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement haut de gamme à Marrakech. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc. Honoraires d'agence : 3 % à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 740 000 €

Surface : 426 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui



VILLA NEUVE AVEC PISCINE À VENDRE À AMELKIS 3, MARRAKECH

740 000 €

Ref 87574306

Marrakech - Maison 426 m²



VILLA NEUVE AVEC PISCINE À VENDRE À AMELKIS 3, MARRAKECH

740 000 €

Ref 87574306

Marrakech - Maison 426 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**