AMELKIS - VILLA DESIGN DE 4 SUITES -TERRAIN DE 890 M2

1 360 000 €

Ref 87575216

Marrakech - Maison 490 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose une villa ultra moderne à Amelkis 2 Au cœur d'Amelkis, l'un des domaines de golf les plus prestigieux de Marrakech, cette villa profite d'un cadre de vie rare. Le domaine est calme et sécurisé, entouré de verdure, avec vue sur les montagnes de l'Atlas. Il se trouve à quelques minutes seulement du centre-ville et de la médina. C'est une adresse prisée pour sa tranquillité et son environnement haut de gamme. Construite en 2026, cette villa contemporaine de 490 m² habitables est implantée sur un beau terrain de 890 m² sans vis-à-vis. Elle allie design épuré et confort de vie, avec domotique intégrée et panneaux solaires pour une consommation d'énergie maîtrisée. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon séjour et une salle à manger qui donnent sur la piscine. La cuisine entièrement équipée est semi-ouverte, avec une belle verrière. Ce niveau compte aussi une première suite. À l'étage, trois suites complètent la villa. Chacune des quatre suites dispose de sa propre salle de bains et de son dressing. Une chambre pour le personnel vient compléter l'ensemble. La villa est vendue meublée et titrée. Honoraires de 3 % en sus à la charge de l'acquéreur. Contactez Vaneau Maroc pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 360 000 €

Surface : 490 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

AMELKIS - VILLA DESIGN DE 4 SUITES -TERRAIN DE 890 M2

1 360 000 €

Ref 87575216

Marrakech - Maison 490 m²





AMELKIS - VILLA DESIGN DE 4 SUITES -TERRAIN DE 890 M2

1 360 000 €

Ref 87575216

Marrakech - Maison 490 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**