

### A propos de ce bien

Villa 6 suites à vendre au coeur d'un des plus prestigieux Golf de Marrakech Vaneau Maroc vous propose une superbe villa au coeur de l'un des golfs les plus prestigieux de la ville gardé et sécurisé 24/24 et à seulement 15 minutes du centre ville de Marrakech. La villa est érigée sur un terrain de 1250m2 et développe environ 900m2 habitable répartis sur 3 niveaux RDC 1er et un entre sol ouvert et lumineux donnant sur une belle cour Anglaise. Cette villa, respecte l'architecture traditionnelle Marocaine tout en offrant confort et modernité. De beaux volumes ouverts donnant sur jardins terrasses et piscine, Une très belle hauteur sous plafond. Cette propriété est un bijou pour les amateurs de noblesse et de matériaux luxueux. Vous bénéficierez de 6 suites avec dressing et salles de bains/ douche et Jacuzzi, et d'un Hammam traditionnel. Au RDC une cuisine fermée d'environ 20m2 et en entre sol une cuisine professionnelle ouverte d'environ 50m2 vient completer ce bien. Tout nos biens sont vendus titrés.

#### **Robinson Choual**

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 1 900 000 €

Surface: 900 m<sup>2</sup>

Pièces: 7

Chambres: 6

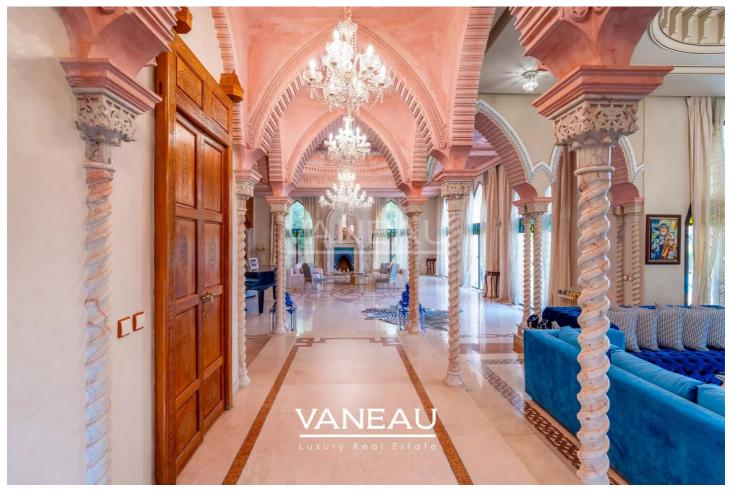
Salles de bain: 6

Salle d'eau: 0

Piscine: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

## **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

# **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

# **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2