

BELLE DEMEURE SUR LA ROUTE D'AMIZMIZ

2 500 000 €

Ref 83480556

Marrakech - Maison / Villa 800 m²

VANEAU
Luxury Real-Estate



A propos de ce bien

Belle demeure sur la route d'Amizmiz Vaneau Maroc vous propose cette somptueuse propriété, située à une vingtaine de kilomètres du centre-ville, sur la route d'Amizmiz. Avec son magnifique jardin entièrement arboré sur 1 hectare et sa vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas, elle séduira autant les amoureux de la nature ainsi que les amateurs de golf, qui se réjouiront à l'idée d'avoir quelques-uns des golfs les plus prestigieux de la ville à proximité, tels que le Royal Palm, Samanah ou encore Assoufid. Dotée d'une architecture aux styles variés, la villa offre une parfaite harmonie entre un esprit Mauresque, un caractère Arabo-Andalous et une touche décorative coloniale. L'ensemble de la villa est répartie sur 2 bâtiments et dispose au total de six suites. La partie principale de la villa est composée d'un grand séjour avec son salon extérieur, quatre suites avec salles de bains et d'une cuisine exceptionnelle avec une installation complète, une arrière cuisine et un cellier pour un maximum de confort. Le toit terrasse couvert vous offre une vue dégagée et imprenable sur l'Atlas. Un pavillon à deux suites et son bassin privatif offrent un espace intime, idéal pour vos invités. Cette propriété profite également d'une bibliothèque aménagée. Toutes les suites sont spacieuses et bénéficient de grandes salles de bains, terrasses extérieures, coins cheminées et d'une climatisation réversible. Le jardin de cette demeure est tout simplement époustouflant avec une vraie forêt de palmiers, oliviers, rosiers et des dizaines d'autres variétés de plantes, fleurs et arbres. La piscine principale nichée dans ce magnifique jardin est chauffée et offre un salon extérieur pour amplement profiter des belles fins de journées ensoleillées de Marrakech.

Rachid BELMAHJOUR

✉ rachid.belmahjoub@vaneau.fr

T [+212614397523](tel:+212614397523)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 500 000 €

Surface : 800 m²

Pièces : 8

Chambres : 0

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

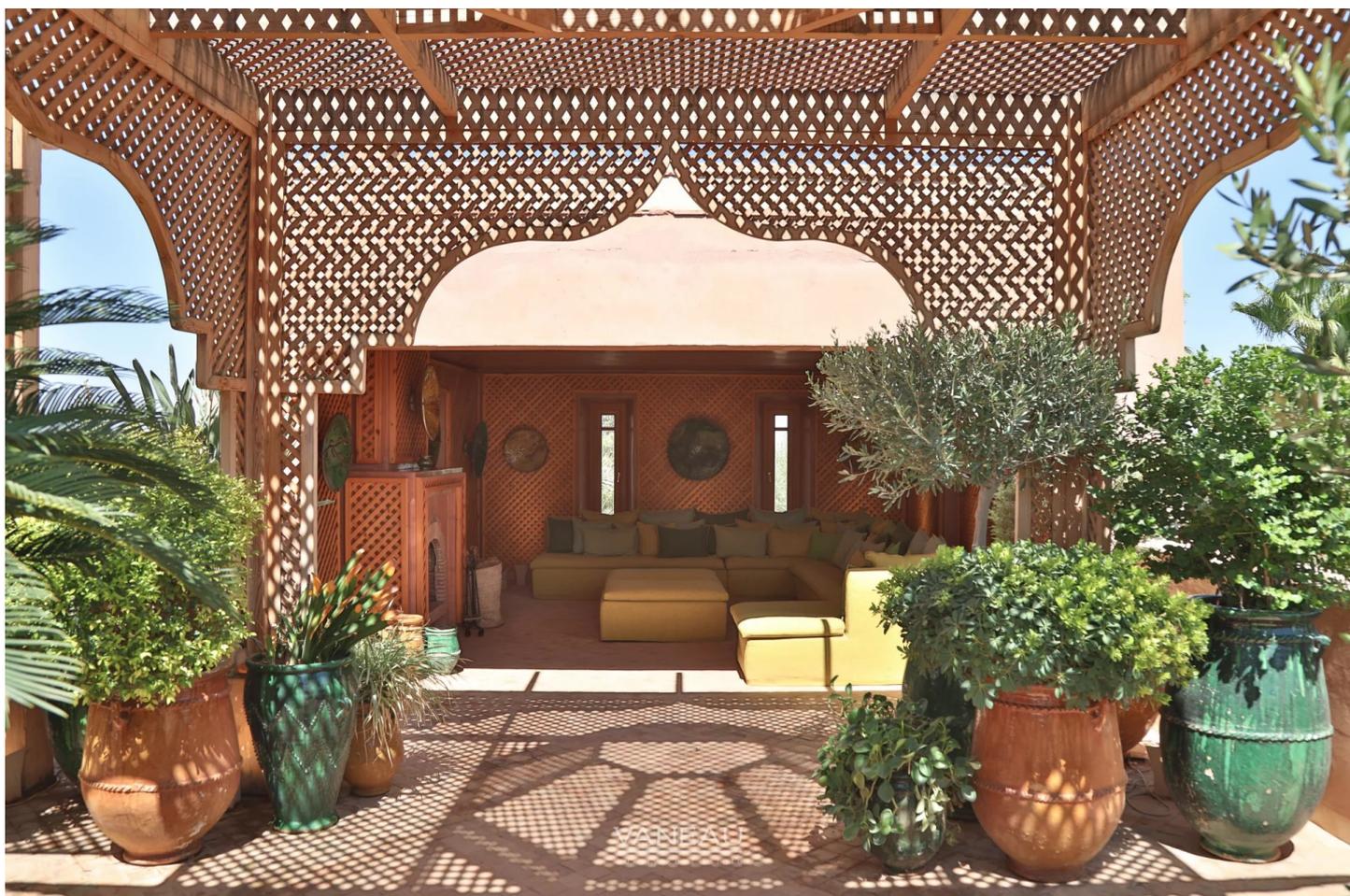
BELLE DEMEURE SUR LA ROUTE D'AMIZMIZ

2 500 000 €

Ref 83480556

Marrakech - Maison / Villa 800 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BELLE DEMEURE SUR LA ROUTE D'AMIZMIZ

2 500 000 €

Ref 83480556

Marrakech - Maison / Villa 800 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés